

Městský úřad Uničov

Odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.1, 783 91 Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

SPIS. ZN.: MUUV 7022/2015
Č.J.: 2402/VS/Z6/Urb/15
VYŘIZUJE: Ing. Renáta Urbášková
TEL.: +420 585 088 221
E-MAIL: rurbaskova@unicov.cz
DATUM: 13.7.2015

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŠUMVALD

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání změny č. 6 územního plánu obce Šumvald pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování **návrhu změny č. 6 územního plánu obce Šumvald**.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím, že společné jednání o návrhu změny č. 6 územního plánu obce Šumvald se koná

31.7.2015 v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři pořizovatele – Masarykovo náměstí 36, 783 91 Uničov.

Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona

v y z ý v á

dotčené orgány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě **30 dnů ode dne jednání**. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel doručuje návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Ing. Renáta Urbášková
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 15.7.2015

Sejmuto dne : 28.8.2015

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Příloha :

- Návrh změny č. 6 územního plánu obce Šumvald

Obdrží:

(dodejky nebo IDDS)

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
4. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
5. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk
6. Krajský hygienik Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
7. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
8. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována:

9. Obec Šumvald, IDDS: b5gba6h

Sousední obce:

10. Obec Nová Hradečná, IDDS: r6ubvdm
11. Obec Troubelice, IDDS: x9ebzsq
12. Obec Dlouhá Loučka, IDDS: fuebeuh
13. Obec Libina, IDDS: 82vbc4f
14. Obec Oskava, IDDS: 8f7bb85
15. Obec Tvrdkov, IDDS: 48fbkii
16. Město Uničov, odbor majetkoprávní, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov 1

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desky:

17. Obecní úřad Šumvald, IDDS: b5gba6h
18. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov
19. spis

Příloha

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ŠUMVALD
ZMĚNA Č. 6 - NÁVRH**

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ŠUMVALD

ZMĚNA č.6 - NÁVRH

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Uničov

Odbor výstavby a úřad územního plánování

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Starobrněnská 13, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

Červenec 2015

O B S A H:

1. Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno platným územním plánem obce Šumvald. Řešeným územím je celé správní území obce.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se nemění. Prodloužení platnosti územního plánu neovlivní hodnoty území, jedinečnost sídla, nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonického a archeologického dědictví. Návrh změny č. 6 územního plánu obce Šumvald respektuje požadavky dotčených orgánů a organizací.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 6 územního plánu se prodlužuje platnost územního plánu obce Šumvald v termínu do 31. 12. 2020. Urbanistická koncepce územního plánu se nemění. Nové plochy přestavby nejsou navrhovány. Systém sídelní zeleně se nemění.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**d1) Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravní infrastruktury se nemění.

d2) Technická infrastruktura

Technická infrastruktura se nemění.

d3) Občanské vybavení

Občanské vybavení se nemění.

d4) Veřejné prostranství

Veřejná prostranství nejsou navrhována a nemění se.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 6 územního plánu obce Šumvald nemění. Nejsou stanoveny nové plochy a podmínky pro změny využití v krajině. Kostra územního systému ekologické stability v platném územním plánu je respektována. Prostupnost krajiny je zachována. Opatření proti vodní či větrné erozi nejsou navrhována. Hlediska ochrany před povodněmi nejsou změnou č.6 dotčena. Na území obce Šumvald se nachází výhradní ložisko štěrkopísku Břevenec B3 252 700 jež je respektováno.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány platným územním plánem – vyhláškou o vymezení závazných částí územního plánu obce Šumvald a touto změnou se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

Nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu změny č.6 územního plánu obce Šumvald nevyplývají.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu změny č.6 územního plánu obce Šumvald má 5 listů formátu A4 včetně titulní stránky. Odůvodnění má 6 listů textu A4 včetně titulní stránky.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán:	Zastupitelstvo obce Šumvald	Razítko:
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Uničov odbor výstavby a úřad územního plánování	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. Renáta Urbášková	
Podpis:		
Funkce:	vedoucí odboru	

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ŠUMVALD ZMĚNA Č. 6 ODŮVODNĚNÍ

ZEMNÍ PLÁN OBCE ŠUMVALD

ZMĚNA č. 6 - ODŮVODNĚNÍ

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Uničov

Odbor výstavby a úřad územního plánování

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Starobrněnská 13, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

Červenec 2015

O B S A H:

1. Textová část

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 §53 stavebního zákona:

- Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:

- Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

- Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

- Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

- Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Textová část

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 §53 stavebního zákona:

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna číslo 6 územního plánu obce Šumvald je v souladu s:

- Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009.
- Zásadami územního rozvoje pro území Olomouckého kraje, vydanými opatřeními obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22.2.2008, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 ve znění aktualizace č.1 ZÚR Ok vydané usnesením č UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 pod č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011.

Změna číslo 6 územního plánu obce Šumvald zohledňuje a respektuje:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- Územní generel dopravy - Silnice II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o. , 12/2004).
- Soubor opatření a staveb prověřených Studií ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (Poyry Enviroment, 03/2007).
- Územní studii - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ekological consulting, a.s. , 11/2008).
- Územní studii lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1- Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel XII/2011.
- Studii Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1 - ST6.
- Studii problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka - Smržice.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna číslo 6 územního plánu obce Šumvald je v souladu s cíli územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Změna číslo 6 je rovněž v souladu s dalšími cíli uvedenými v § 18 stavebního zákona.

Změna číslo 6 územního plánu obce Šumvald je v souladu s úkoly územního plánování, především stanovovat koncepci rozvoje území a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení a jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb. Změna číslo 6 je rovněž v souladu s dalšími úkoly uvedenými v § 19 stavebního zákona.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a projednávání změny číslo 6 územního plánu obce Šumvald bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.6 územního plánu obce Šumvald je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Změna č.6 územního plánu obce Šumvald je v souladu požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č.6 územního plánu obce Šumvald nebyla na základě stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství nemůže mít předložená koncepce změny územního plánu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Změnu č. 6 není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Změna č.6 územního plánu obce Šumvald nebyla na základě stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vzhledem ke své povaze se změna č.6 územního plánu obce Šumvald neřešila ve variantách. Změna číslo 6 územního plánu obce Šumvald se pořizuje na základě potřeby obce zajistit platnou územně plánovací dokumentace neboť platnost stávajícího územního plánu byla omezena k roku 2015. Změnou č. 6 územního plánu se prodlužuje platnost územního plánu obce Šumvald v termínu do 31. 12. 2020.

Projednávanou změnou územního plánu se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Šumvald je součástí Olomouckého kraje a spadáje k městu Uničovu. Pro pořízení změn nebyly z hlediska širších vztahů stanoveny žádné specifické požadavky. Změna č. 6 územního plánu obce Šumvald svým charakterem neovlivní širší vztahy v území.

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:

Zadání bylo zpracováno na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení 6. změny územního plánu obce Šumvald a následně schváleno zastupitelstvem obce. V zadání

nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu řešení. Požadavky formulované v zadání byly změnou č.6 územního plánu obce Šumvald splněny, byla prodloužena platnost územního plánu obce Šumvald v termínu do 31. 12. 2020.

Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Změna č. 6 územního plánu obce Šumvald nebyla řešena ve variantách.

Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 6 územního plánu obce Šumvald nebylo postupováno podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 6 územního plánu obce Šumvald nebylo postupováno podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 6 územního plánu obce Šumvald nebylo postupováno podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 6 územního plánu obce Šumvald nebyly vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou územního plánu nejsou zabírány pozemky zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení záboru PUPFL:

Změnou územního plánu nejsou zabírány pozemky určené pro plnění funkcí lesa.