

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE ŠUMVALD

Obec Šumvald podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a dle usnesení Zastupitelstva obce Šumvald č. U-162/8/2024 uveřejňuje tímto

ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

(výběrové řízení na obsazení bytu nájemcem)

Břevenec č.p. 96
byt č. 2; velikost 3+kk; výměra 69,21 m²; 1. nadzemní podlaží
(k bytu náleží 1 sklepní místnost o výměře 47,58 m²)

Byt je 5 roků po celkové rekonstrukci. Čisté nájemné za byt: **4.500,- Kč/měsíc**. Nájemné za zařizovací prvky: **cca 700,- Kč/měsíc**. Energie (plyn, elektřina) – nájemce si uzavře vlastní smlouvy o dodávkách. Ostatní služby (stočné, prohlídky spotřebičů) budou nájemci přefakturovány dle skutečných nákladů. Předpokládaná možnost pronájmu: **od 1.8.2024**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. V případě plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, bude mít nájemce možnost smlouvu prodlužovat vždy o jeden rok.

Nájemce je povinen složit před podpisem nájemní smlouvy **jistotu ve výši 18.000,-Kč**.

Prohlídka bytu je možná po telefonické domluvě na tel. čísle 724 179 785.

Způsob přihlášení

Žadatel o pronájem bytu projeví svůj zájem vyplněním formuláře „Přihláška do výběrového řízení na pronájem obecního bytu“. Přihlášku odevzdá v zalepené obálce **označené „Neotvírat – byt č. 2, Břevenec č. 96“** na podatelnu Obecního úřadu v Šumvaldě, Šumvald č. 17, PSČ 783 85 nejpozději **do 15.07.2024 do 17:00 hodin**.

V přihlášce je důležité uvést důvody, které vedou zájemce k získání nájmu obecního bytu, včetně vysvětlení, z jakého důvodu nebydlí na adrese trvalého pobytu nebo nemůže bydlet v nemovitosti v jeho vlastnictví.

Pokud se zjistí, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě, popř. budou zjištěny skutečnosti, které nebyly známy předem, a na základě nichž se lze domnívat, že poskytnutí bytu je vzhledem k situaci ostatních žadatelů o byt neoprávněné nebo nespravedlivé, popř. bude mít žadatel vůči Obci Šumvald nebo Obecnímu úřadu Šumvald nevyrovnané závazky, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale určenému náhradníkovi.

Oznámení o výsledku výběrového řízení bude odesláno žadatelům po přijetí usnesení Zastupitelstva obce. Vybraný žadatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu do sedmi dnů od doručení uvedeného oznámení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem.

Obec Šumvald si vyhrazuje právo výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Bližší informace poskytne starosta obce Ing. Josef Šenk na tel. čísle 724 179 785.

OBEC ŠUMVALD

783 85 Šumvald

IČO: 00299537



Ing. Josef Šenk, starosta obce

Zveřejněno na úřední a elektronické desce dne:

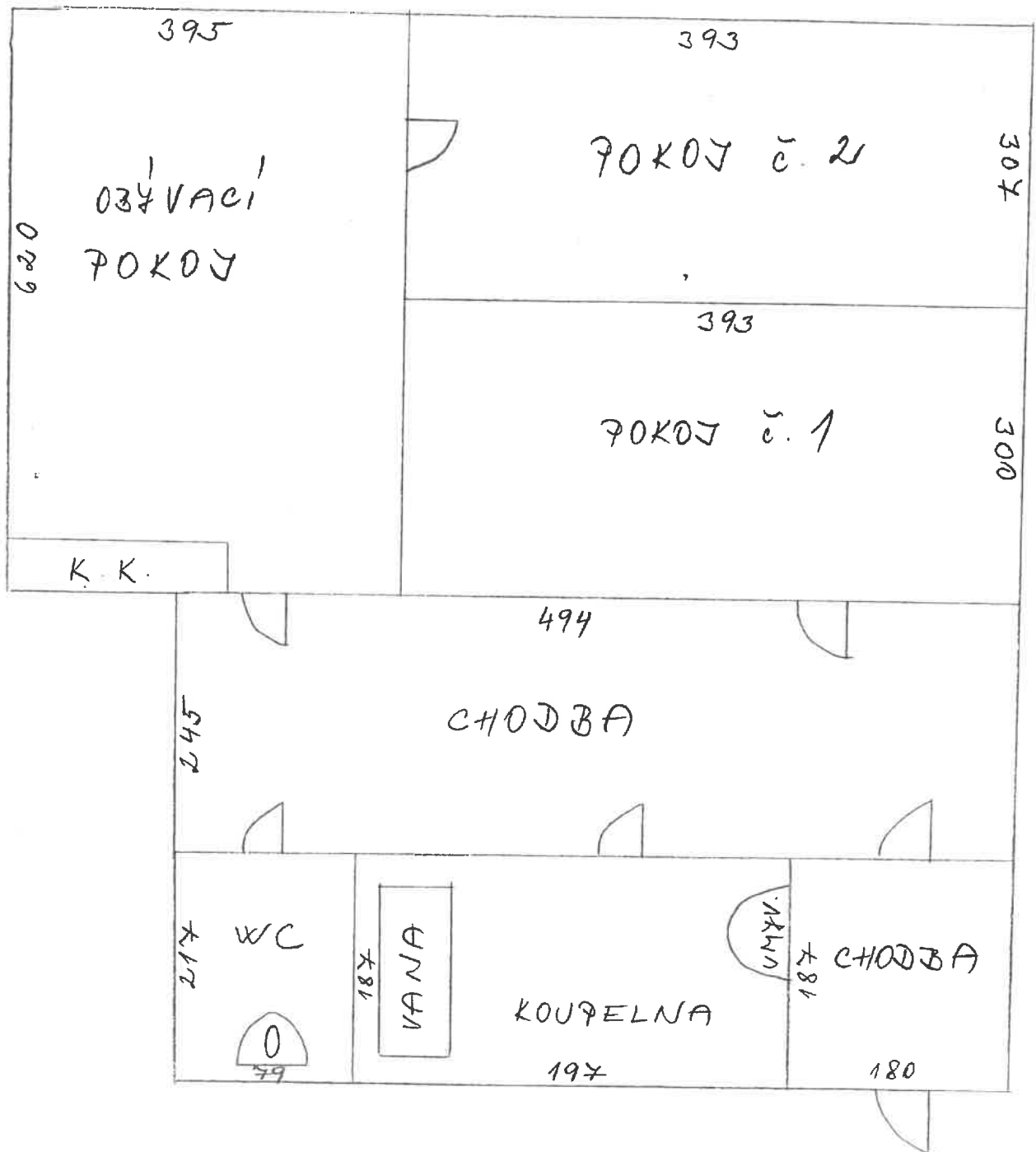
24.06.2024

Sejmuto z úřední a elektronické desky dne:

16.07.2024

BYT č. 2 - Břevence č. 96

VÝMĚRA: 69,21 m²



OBYVACÍ POKOJ:	24,49 m ²
POKOJ č. 1:	11,79 m ²
POKOJ č. 2:	12,07 m ²
CHODBA:	12,10 m ²
WC:	1,71 m ²
KOUPELNA:	3,68 m ²
CHODBA:	3,37 m ²
	<hr/>
	69,21 m ²



