

# OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE ŠUMVALD

Obec Šumvald podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,  
uveřejňuje tímto

## **ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU**

(výběrové řízení na obsazení bytu nájemcem)

Šumvald č.p. 222

**byt č. 1; velikost 2+1; výměra 57,68 m<sup>2</sup>; 2. nadzemním podlaží  
(k bytu náleží 2 sklepní místnosti o výměře 6,12 m<sup>2</sup> a 7,31 m<sup>2</sup> a venkovní plechová kóje)**

V roce 2019 proběhla celková rekonstrukce bytu.

Čisté nájemné za byt: **4.000,- Kč/měsíc**

Předpokládané nájemné za zařizovací prvky: **cca 850,- Kč/měsíc**

Energie (plyn, elektřina) – nájemce si uzavře vlastní smlouvy o dodávkách.

Ostatní služby (stočné, vodné, popř. náklady na rozbory vody, prohlídky spotřebičů, revize) budou nájemci přefakturovány dle skutečných nákladů.

Předpokládaná možnost pronájmu: duben 2025

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. V případě plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, bude mít nájemce možnost smlouvu prodlužovat vždy o jeden rok.

Nájemce je povinen složit před podpisem nájemní smlouvy **jistotu ve výši 16.000,-Kč.**

Prohlídka bytu je během února možná po telefonické domluvě na tel. čísle 724 179 785.

### Způsob přihlášení

Žadatel o pronájem bytu projeví svůj zájem vyplněním formuláře „Přihláška do výběrového řízení na pronájem obecního bytu“. Přihlášku odevzdá v zalepené obálce **označené „Neotvírat – byt č. 1, Šumvald č. 222“** na podatelnu Obecního úřadu v Šumvaldě, Šumvald č. 17, PSČ 783 85 nejpozději **do 17.02.2025 do 17:00 hodin**.

V přihlášce je důležité uvést důvody, které vedou zájemce k získání nájmu obecního bytu, včetně vysvětlení, z jakého důvodu nebydlí na adrese trvalého pobytu nebo nemůže bydlet v nemovitosti v jeho vlastnictví.

Pokud se zjistí, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě, popř. budou zjištěny skutečnosti, které nebyly známy předem, a na základě nichž se lze domnívat, že poskytnutí bytu je vzhledem k situaci ostatních žadatelů o byt neoprávněné nebo nespravedlivé, popř. bude mít žadatel vůči Obci Šumvald nebo Obecnímu úřadu Šumvald nevyrovnané závazky, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale určenému náhradníkovi.

Oznámení o výsledku výběrového řízení bude odesláno žadatelům po přijetí usnesení Zastupitelstva obce. Vybraný žadatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu do sedmi dnů od doručení uvedeného oznámení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem.

Obec Šumvald si vyhrazuje právo výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Bližší informace poskytne starosta obce Ing. Josef Šenk na tel. čísle 724 179 785.

**OBEC ŠUMVALD**

783 85 Šumvald

IČO: 00289537

Zveřejněno na úřední a elektronické desce dne: 09.01.2025

  
.....

Sejmuto z úřední a elektronické desky dne: 17.02.2025

Ing. Josef Šenk, starosta obce