

Oznámení o záměru obce pronajmout nebytové prostory

Obec Šumvald ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr pronajmout následující nemovitý majetek:

1. Předmět pronájmu

Nemovitá věc - pozemek parcelní číslo st. 453 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 271 v obci Šumvald (Dům služeb), nebytové prostory v přízemí o výměře celkem 38,46 m².

2. Podmínky výběru nájemce:

a) Podmínky pronájmu:

Nájem s vybraným zájemcem bude uzavřen na dobu určitou 5 let.

Zájemce je povinen zajistit na stavebním úřadu na své náklady provedení změny užívání pronajatého nebytového prostoru.

Sazba ročního nájemného v Kč připadající na 1 m² podlahové plochy stanovené pro daný účel nájmu a tuto lokalitu: **250,-Kč/m²**. (V ceně nejsou zahrnuty platby za energie a služby, které se k nájmu vztahují).

b) Výběr nájemce:

Výběr nájemce provede Zastupitelstvo obce Šumvald na svém nejbližším jednání.

Výběrovými kritérii jsou účel využití nebytových prostor. Zastupitelstvo obce si ponechává právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným zájemcem.

Osobní prohlídka nabízených nebytových prostor je možná po telefonické domluvě na tel. čísle 603 451 291.

c) Přijímání žádostí:

Své žádosti o pronájem doručte na předepsaném formuláři **do 30.5.2025** v zalepené a zapečetěné obálce s označením „NEBYTOVÝ PROSTOR č. 1 – Dům služeb Šumvald – NEOTVÍRAT“ na podatelnu OÚ v Šumvaldě, Šumvald č. 17, PSČ 783 85.

K žádosti je nutné doložit:

- Kopii dokladu opravňujícího žadatele k podnikání (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku)

3. Informace

S případnými dotazy se obraťte na místostarostu obce p. Miroslava Kokošku na tel. čísle 603 451 291, mail: mistostarosta@sumvald.cz.

OBEC ŠUMVALD

783 85 Šumvald

IČO: 00299337

.....
Miroslav Kokoška, místostarosta obce

*Príloha: Formulář žádosti o pronájem nebytových prostor
Schéma dispozičního řešení nebytového prostoru
Informace o pozemku*

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25.04.2025

Sejmuto z úřední desky dne: 30.05.2025



OBEC ŠUMVALD

Šumvald č. 17, PSČ 783 85

IČO: 00299537, tel.: 585041258, tel./fax: 585041048,

e-mail: sumvald@sumvald.cz

Věc: Žádost o pronájem nebytových prostor.

Žádám tímto o pronájem nebytových prostor

- na adrese:

.....

- za účelem:

.....

Kontaktní údaje žadatele:

Obchodní jméno (jméno a příjmení):

Zastoupen:

Adresa (sídlo):

IČO:.....DIČ:.....

Telefon/mail:

ID DS: Číslo účtu:

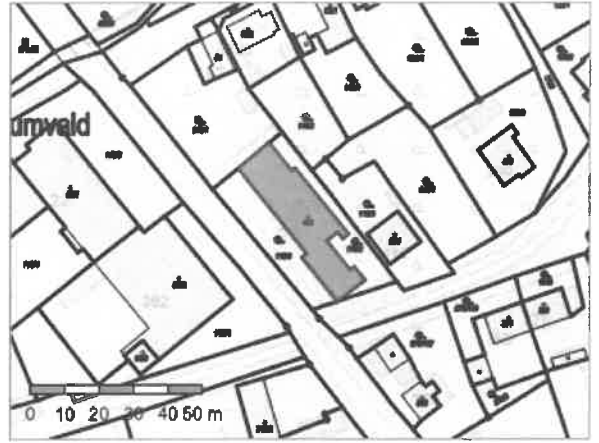
V Šumvaldě dne:

.....

podpis

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 453
Obec:	Šumvald [505218]
Katastrální území:	Šumvald [764515]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	575
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Šumvald [164518] ; č. p. 271; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 453
Stavební objekt:	č. p. 271
Adresní místa:	č. p. 271

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Šumvald, č. p. 17, 78385 Šumvald	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 **Rízení**, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.04.2025 09:00.



