

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŠUMVALD

05/2014

Pořizovatel : Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování

Vypracoval: Ing. Renáta Urbášková

Zastupitel pověřený pořízením změny : Ing. Josef Šenk, starosta obce Šumvald

Návrh

Zadání změny č. 5 ÚP Obce Šumvald

Zadání je zpracované na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Šumvald ze dne 17.12.2013 č. usnesení U-241/20/2013 v souladu s § 47 odst. 1) a § 55 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zadání je zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

O B S A H:

- a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
 - c1) Seznam navrhovaných změn
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - e1) Dopravní infrastruktura
 - e2) Technická infrastruktura
 - e3) Občanské vybavení
 - e4) Veřejné prostranství
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- k) Požadavky na vymezení ploch k prověření územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch k prověření regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů řešení změn na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování variant řešení
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn ÚP

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Pořizovaná změna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22.2.2008 ve znění Aktualizace č.1 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.4.2011, Programem rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, Územním generelem dopravy silnic II. a III. tříd na území Olomouckého kraje.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Ze zpracovaných Územně analytických podkladů a jejich aktualizace nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešenou lokalitu.

Nutno respektovat limity využití území a rozbor udržitelného rozvoje území a vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Smyslem řešení navrhované změny je prověřit možnost a reálnost požadovaného nového funkčního využití dílčích částí území při respektování celkové koncepce ÚP. Změnou budou upraveny hranice funkčních ploch nebo jejich využití.

c1) Seznam navrhovaných změn

lokalita č. 1 :

- zařazení části pozemku ve zjednodušené evidenci parc.č. 1008/1 orná půda v obci Šumvald, k.ú. Šumvald o výměře 1200 m² do ploch bydlení

Odůvodnění : záměrem vlastníka je postavit na pozemku rodinný dům

Projektant výše uvedený požadavek v návrhu změny územního plánu prověří a vymezí zastavitelnou plochu.

Změnou územního plánu bude současně prodloužena platnost územního plánu obce do 31.12.2020.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Z hlediska urbanistické koncepce musí návrh zadání změn respektovat dosavadní stavební hodnoty v území. Speciální požadavky na řešení změn nejsou kladeny.

Všechny změny ÚP musí být v souladu s ochranou a tvorbou životního prostředí a krajiny. Je nutné respektovat podmínky stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Plochy s rozdílným způsobem využití budou členěny dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb..

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e1) Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní obsluhu řešeného území navrhnout v souladu se zpracovanou koncepcí dopravního řešení UP. Nutno respektovat veškerá ochranná a bezpečnostní pásma. Návrh bude rozšířen o základní obsluhu dopravou a inženýrskými sítěmi částí území dotčených ve smyslu navržené změny.

e2) Občanské vybavení

Řešení stávající občanské vybavenosti jako veřejné infrastruktury se nemění.

e3) Veřejné prostranství

Nemění se.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Navrhovaná změna respektuje dosavadní hodnoty v území. Speciální požadavky na řešení změny nejsou kladeny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nepředpokládají se.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou změnu funkčního využití plochy, není nutné vydávat žádné zvláštní pokyny pro projektanta.

Požadavky dotčených orgánů budou doplněny po projednání návrhu zadání změny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Okruhy problémů k řešení vyplývají především z limitů využití území a z ochranných pásem technické infrastruktury. Při návrhu změny nesmí dojít k narušení širšího krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. Nutno respektovat stávající obytnou zástavbu.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Pro plochy nově navrhované k zastavění vymezte hranice zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. . Plochy přestavby se nenavrhují.

k) Požadavky na vymezení ploch k prověření územní studií

Nebudou vymezeny.

l) Požadavky na vymezení ploch k prověření regulačním plánem

Nebudou vymezeny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů řešení změn na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k charakteru navrhované změny lze předpokládat, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení

z hlediska vlivů na životní prostředí nebo významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Bude doplněno po projednání návrhu zadání.

n) Požadavek na zpracování variant

Vzhledem k jednoduchosti navrhované změny nebudou varianty zpracovány.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn ÚP

Změna ÚP obce Šumvald č. 5 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh a čistopis bude mít tyto samostatné části (návrh bude vyhotoven 2x, čistopis 3x v tištěné podobě a 2 x v digitální podobě) .

I. Návrh změn ÚP obce Šumvald č. 5:

Textová část

Průvodní zpráva členěná dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část

Návrh urbanistické koncepce (hlavní výkres) + změny ÚP	1 : 5 000
Výkresy jednotlivých změn	1 : 5 000
Výkresy veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

II. Odůvodnění změn ÚP obce Šumvald č. 5:

Textová část

Zpráva členěná dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část

Koordinační výkresy jednotlivých změn	1 : 5 000
Zábor ZPF a PUPFL jednotlivých změn	1 : 5 000

Členění výkresů je směrné, může být v případě potřeby změněno. Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu DGN programu Microstation/J.

