

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, [www.exekutor-sumperk.cz](http://www.exekutor-sumperk.cz), datová schránka ID:

8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 02200/11-079

č.j. 51 EXE 5045/2011-11

## USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Olomouc ze dne 30.5.2011, č.j. 51 EXE 5045/2011-11, které nabylo právní moci dne 30.9.2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 2.9.2011 č.j. 065 EX 02200/11-006, který nabyt právní moci dne 14.9.2011, ve prospěch oprávněné: RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, PSČ: 108 00, IČ: 49903209, zastoupena Mgr. Kamilem Stypou, advokátem, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00 proti povinnému: **Zdeněk Neček**, bytem Nová Hradečná č.p.159, Nová Hradečná, PSČ: 783 83, nar. 6.5.1948 se bude konat

### DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 18.6.2014 v 15:30 hod.

#### I. Čas a místo dražebního jednání

**Dražba se uskuteční dne 18.6.2014 v 15:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku.** Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 15:00 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

#### **II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:**

Spoluvlastnický podíl povinného ve výši 2/6 na nemovité věci

#### **B Nemovitosti**

*Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)*

| Parcela | Díl | Typ | Výměra[m2] | Původní kat. území |
|---------|-----|-----|------------|--------------------|
| 1092    |     |     | 760        | Nová Hradečná I    |

zapsaný na listu vlastnictví č. 841 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Šumvald, katastrální území Šumvald.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

#### **III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 2 900,00 Kč.**

#### **IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši 1 933,00 Kč.**

Výše nejnížšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., **č.ú. 245529199/0300, VS 0220011**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **1 000,00 Kč**.

**Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 067,00 Kč. Další pak ve výši 1 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **18.6.2014**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0220011, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti v den dražby** před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

**Věcné břemeno:** - není

**Zástavy:** - zástavní právo pro Vojenská nemocnice Olomouc, pro částku 2 500,00 Kč s příslušenstvím

**Předkupní právo pro:** Neček František, Křemačov 25, 789 85 Mohelnice, nar.: 18.7.1971  
Neček Josef, Gen. Svobody 1198, 783 91 Uničov, nar.: 14.10.1951  
Nečková Janetta, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, nar.: 9.9.1972

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.  
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí o čemž je povinen uvědomit exekutora.

## **Poučení:**

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 13.5.2014

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Nováčková - koncipient tel.: **583 301 460**  
pověřená(ý) soudním exekutorem

**Dražební vyhláška se doručuje:**

Mgr.Kamil Stypa, advokát - zástupce oprávněné ke sp. zn. 8196 C 03/2010 (DS)

Zdeněk Neček - povinný (do vlastních rukou)

František Neček - spoluvlastník (do vlastních rukou)

Janetta Nečková - spoluvlastník (do vlastních rukou)

Josef Neček - spoluvlastník (do vlastních rukou)

Vojenská nemocnice Olomouc - zástavní věřitel (DS)

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště ve Šternberku - finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu je bydliště povinné (DS)

Obecní úřad Šumvald - obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Obec Nová Hradečná - obecní úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (DS)

Městský úřad Uničov - obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Exekutorský úřad Šumperk, soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň - k vyvěšení na úřední desku

Spis

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.