- 4 -12- 2012 TC0010000LY44 HUY937/KOL

Finanční úřad ve Šternberku
Oblouková 2
785 01 Šternberk
odd. majetkových daní a ostatních agend
vyřizuje: Procházková Kamila
tel.: 585 082 365

Věc: Informace o změnách na úseku správy majetkových daní v souvislosti s účinností zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Oslovujeme Vás s prosbou o zveřejnění této informace o změnách na úseku správy majetkových daní v souvislosti s účinností zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční správě“).

Dle našeho názoru budou ve výsledku tyto změny pro daňové subjekty s velkým počtem nemovitostí a častými změnami v právních vztazích k nemovitostem velmi efektivní, neboť komunikace s jedním správcem daně v rámci kraje bude znamenat výrazné zjednodušení daňových řízení oproti dosavadnímu stavu. Na druhou stranu podávají-li každoročně daňová přiznání k dani z nemovitostí, je nutno počítat s určitou větší zátěží na počátku roku 2013, než bude jejich informační systém přizpůsoben novým podmínkám. Proto považujeme za nutné je informovat s dostatečným předstihem.

Od 1. 1. 2013 vzniká Finanční správa České republiky jako soustava správních orgánů pro výkon správy daní. Jako orgány Finanční správy České republiky (dále jen „orgány finanční správy“) se zřizují Generální finanční ředitelství, Odvolací finanční ředitelství a finanční úřady.

Finančními úřady od 1. 1. 2013 budou:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu,
Finanční úřad pro Středočeský kraj,
Finanční úřad pro Jihočeský kraj,
Finanční úřad pro Plzeňský kraj,
Finanční úřad pro Karlovarský kraj,
Finanční úřad pro Ústecký kraj,
Finanční úřad pro Liberecký kraj,
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj,
Finanční úřad pro Pardubický kraj,
Finanční úřad pro Kraj Vysočina,
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj,
Finanční úřad pro Olomoucký kraj,
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj,
Finanční úřad pro Zlínský kraj
a Specializovaný finanční úřad.

Finanční úřady budou vykonávat působnost na území vyššího územního samosprávného celku, jehož název je součástí názvu finančního úřadu, tj. na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“).

Specializovaný finanční úřad bude vykonávat působnost na celém území České republiky pro vybrané subjekty, nemá však kompetenci vykonávat správu daně z nemovitostí, daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí. Tyto daně budou spravovat pro všechny daňové subjekty finanční úřady v obvodu své územní působnosti, tj. na území příslušného kraje. Správu provádějí prostřednictvím svých územních pracovišť, u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚzP“). Územní pracoviště finančních úřadů budou zřízena v obcích, kde do konce roku 2012 mají sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, (dále jen „původní FÚ“). Územní pracoviště finančních úřadů, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena vyhláškou č. 48/2012 Sb., o územních pracovištích finančních úřadů. Územní pracoviště finančních úřadů, která se nacházejí v jejich sídlech, budou stanovena organizačním řádem Finanční správy České republiky.

Tyto změny se výrazným způsobem promítnou především do správy daně z nemovitostí, neboť se mění místní příslušnost správce daně. Podle § 13 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), je-li předmětem daně nemovitost, je ke správě daní místně příslušný správce daně, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitost nachází, tj. v současné době jeden ze 199 finančních úřadů.

Od 1. 1. 2013 budou spisy daně z nemovitostí za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka, uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je provedeno automaticky z moci úřední. Nedochází-li oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka. Podle § 13 zákona o Finanční správě bude při umístění spisů na územní pracoviště přihlédnuto k dostupnosti spisu pro daňový subjekt a k hospodárnosti výkonu správy daní. Vzhledem k tomu, že výchozí stanovení spravujícího ÚzP proběhne bez spolupráce s poplatníkem daně z nemovitostí, byl v zájmu srozumitelnosti výběru spravujícího ÚzP stanoven jednotný výchozí algoritmus. **Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji:**

A. Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož obvodu místní působnosti se nacházelo sídlo/ místo pobytu poplatníka v roce 2012. Došlo-li v průběhu roku 2012 ke změně místa pobytu / sídla poplatníka, bude zohledněna, pokud byla správci daně známa před zahájením stěhování daňových spisů.

B. Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které spadaly do místní působnosti jediného původního FÚ – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ

C. Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ - spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

D. Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:

I. je-li poplatníkem pouze daně z pozemků je spravujícím ÚzP Určené územní pracoviště v sídle FÚ,

II. má-li v kraji nemovitosti v obvodu místní působnosti více původních FÚ v kraji, z toho stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby,

III. má-li různé druhy staveb v obvodu územní působnosti více původních FÚ, je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:

1. H – obytný dům
Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
2. R – byt
Nemá-li žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
3. J – stavba pro rodinnou rekreaci,
Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
4. spisy ostatních poplatníků fyzických osob - spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ. Určené územní pracoviště je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitostí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob nemajících sídlo v příslušném kraji s nemovitostmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúměrně komplikovaný. Přehled Určených územních pracovišť uvádíme níže.

Finanční úřad:

Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu Územní pracoviště pro Prahu 6
Finanční úřad pro Středočeský kraj Územní pracoviště Praha – východ[1]
Finanční úřad pro Jihočeský kraj Územní pracoviště v Českých Budějovicích
Finanční úřad pro Plzeňský kraj Územní pracoviště Plzeň – sever
Finanční úřad pro Karlovarský kraj Územní pracoviště v Karlových Varech
Finanční úřad pro Ústecký kraj Územní pracoviště v Ústí nad Labem
Finanční úřad pro Liberecký kraj Územní pracoviště v Liberci
Finanční úřad pro Královéhradecky kraj Územní pracoviště v Hradci Králové
Finanční úřad pro Pardubický kraj Územní pracoviště v Pardubicích
Finanční úřad pro Kraj Vysočina Územní pracoviště v Jihlavě
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj Územní pracoviště Brno – venkov
Finanční úřad pro Olomoucký kraj Územní pracoviště v Olomouci
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj Územní pracoviště Ostrava I.
Finanční úřad pro Zlínský kraj Územní pracoviště ve Zlíně

[1] ÚzP Praha – východ vznikne v místě současného pracoviště Praha – východ Finančního úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (Thámova 27, Praha 8)

Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí, které jsou vyměřovány na základě zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednorázovými daněmi a změny proto nejsou tak zásadní jako u daně z nemovitostí. Spravujícím ÚzP bude územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož obvodu územní působnosti:

a) měl zůstavitel naposledy trvalý pobyt, nebo neměl-li trvalý pobyt, v tomto územním obvodu či správním obvodu se nachází zůstavitelův majetek,
b) se nachází nemovitost, a to i v případě, nabývá-li se spolu s nemovitostí též movitý majetek nebo jiný majetkový prospěch, popřípadě je-li samostatně zřizováno právo odpovídající věcnému břemeni nebo jiné plnění obdobné věcnému břemeni,
c) má trvalý pobyt nebo sídlo nabyvatel movitého majetku nebo jiného majetkového prospěchu,
d) má trvalý pobyt nebo sídlo dárce movitého majetku nebo jiného majetkového prospěchu, jde-li o darování do ciziny, nebo
e) se nacházel movitý majetek nebo jiný majetkový prospěch
V případě podání daňového přiznání k těmto daním v zásadě nedochází ke změnám. Např. daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí ve věci příslušné kupní smlouvy se podává územnímu pracovišti v místě původního FÚ, v jehož obvodu územní působnosti se nachází nemovitost. Výjimka je pouze v případech, kdy jednou kupní smlouvou jsou převáděny nemovitosti v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji a to se stejnými právními účinky vkladu do katastru nemovitostí. V takovém případě se podává jedno daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí za všechny nemovitosti převáděné v příslušném kraji, spravujícím ÚzP je kterékoli územní pracoviště v příslušném kraji v místě původních FÚ, v jejichž obvodu územní působnosti se převáděné nemovitosti nacházejí. Veškeré výše uvedené skutečnosti budou veřejnosti sděleny formou pokynů GFŘ-D, tj. Pokyn č. GFŘ-D-12 o finančních úřadech, jejich územních pracovištích a o umístění spisu nebo jeho příslušné části a Pokyn č. GFŘ-D-13 ke změně umístnění spisů v rámci finančního úřadu. Tyto pokyny budou publikovány ve Finančním zpravodaji a jsou již vyvěšeny na internetových stránkách České daňové správy.

FINANČNÍ ÚŘAD
ve Šternberku 52

Kamila Procházková
správce daně