

**Finanční úřad ve Šternberku**

Oblouková 2

785 01 Šternberk

odd. majetkových daní a ostatních agend

vyřizuje: Procházková Kamila

tel.: 585 082 365

**Věc: Informace o změnách na úseku správy majetkových daní v souvislosti s účinností zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů**

Oslovujeme Vás s prosbou o zveřejnění této informace o změnách na úseku správy majetkových daní v souvislosti s účinností zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční správě“).

Dle našeho názoru budou ve výsledku tyto změny pro daňové subjekty s velkým počtem nemovitostí a častými změnami v právních vztazích k nemovitostem velmi efektivní, neboť komunikace s jedním správcem daně v rámci kraje bude znamenat výrazné zjednodušení daňových řízení oproti dosavadnímu stavu. Na druhou stranu podávají-li každoročně daňová přiznání k dani z nemovitostí, je nutno počítat s určitou větší zátěží na počátku roku 2013, než bude jejich informační systém přizpůsoben novým podmínkám. Proto považujeme za nutné je informovat s dostatečným předstihem.

Od 1. 1. 2013 vzniká Finanční správa České republiky jako soustava správních orgánů pro výkon správy daní. Jako orgány Finanční správy České republiky (dále jen „orgány finanční správy“) se zřizují Generální finanční ředitelství, Odvolací finanční ředitelství a finanční úřady.

Finančními úřady od 1. 1. 2013 budou:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu,

Finanční úřad pro Středočeský kraj,

Finanční úřad pro Jihočeský kraj,

Finanční úřad pro Plzeňský kraj,

Finanční úřad pro Karlovarský kraj,

Finanční úřad pro Ústecký kraj,

Finanční úřad pro Liberecký kraj,

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj,

Finanční úřad pro Pardubický kraj,

Finanční úřad pro Kraj Vysočina,

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj,

Finanční úřad pro Olomoucký kraj,

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj,

Finanční úřad pro Zlínský kraj

a Specializovaný finanční úřad.

Finanční úřady budou vykonávat působnost na území vyššího územního samosprávného celku, jehož název je součástí názvu finančního úřadu, tj. na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“).

Specializovaný finanční úřad bude vykonávat působnost na celém území České republiky pro vybrané subjekty, nemá však kompetenci vykonávat správu daně z nemovitostí, daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí. Tyto daně budou spravovat pro všechny daňové

subjekty finanční úřady v obvodu své územní působnosti, tj. na území příslušného kraje. Správu provádějí prostřednictvím svých územních pracovišť, u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚzP“). Územní pracoviště finančních úřadů budou zřízena v obcích, kde do konce roku 2012 mají sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, (dále jen „původní FÚ“). Územní pracoviště finančních úřadů, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena vyhláškou č. 48/2012 Sb., o územních pracovištích finančních úřadů. Územní pracoviště finančních úřadů, která se nacházejí v jejich sídlech, budou stanovena organizačním řádem Finanční správy České republiky.

Tyto změny se výrazným způsobem promítnou především do správy daně z nemovitostí, neboť se mění místní příslušnost správce daně. Podle § 13 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), je-li předmětem daně nemovitost, je ke správě daní místně příslušný správce daně, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitost nachází, tj. v současné době jeden ze 199 finančních úřadů.

Od 1. 1. 2013 budou spisy daně z nemovitostí za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka, uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je provedeno automaticky z moci úřední. Nedochozí-li oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka. Podle § 13 zákona o Finanční správě bude při umístění spisů na územní pracoviště přihlédnuto k dostupnosti spisu pro daňový subjekt a k hospodárnosti výkonu správy daní. Vzhledem k tomu, že výchozí stanovení spravujícího ÚzP proběhne bez spolupráce s poplatníkem daně z nemovitostí, byl v zájmu srozumitelnosti výběru spravujícího ÚzP stanoven jednotný výchozí algoritmus. **Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji:**

**A.** Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož obvodu místní působnosti se nacházelo sídlo/ místo pobytu poplatníka v roce 2012. Došlo-li v průběhu roku 2012 ke změně místa pobytu / sídla poplatníka, bude zohledněna, pokud byla správci daně známa před zahájením stěhování daňových spisů.

**B.** Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které spadaly do místní působnosti jediného původního FÚ – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ

**C.** Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ - spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

**D.** Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:

**I.** je-li poplatníkem pouze daně z pozemků je spravujícím ÚzP Určené územní pracoviště v sídle FÚ,

**II.** má-li v kraji nemovitosti v obvodu místní působnosti více původních FÚ v kraji, z toho stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby,

**III.** má-li různé druhy staveb v obvodu územní působnosti více původních FÚ, je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:

