

# OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PŘEVODU MAJETKU

Obec Šumvald podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, uveřejňuje tímto na základě usnesení zastupitelstva obce č. U-97/7/2015 ze dne 7.10.2015 záměr odprodat z majetku obce Šumvald **části pozemků pro novostavbu rodinného domu.**

Jedná se o tyto pozemky:

- část pozemku z parcely č. 684/4 o výměře cca 2100 m<sup>2</sup>, kat.úz. Břevenec, druh pozemku: zahrada
- část pozemku z parcely č. 684/13 o výměře cca 2110 m<sup>2</sup>, kat.úz. Břevenec, druh pozemku: orná půda

za kupní cenu **150,- Kč/m<sup>2</sup>**.

## Stručný popis nabízených nemovitostí:

Pozemky jsou situovány v jižní části Břevence, na začátku obce po levé straně, v zastavěném území obce na volné ploše, která je dle územního plánu navržena jako území zastavitelné určené pro bydlení v RD. Terén dané lokality je rovinný ve tvaru písmene L. Plocha pozemků navazuje z jihozápadní strany na pozemek, kde je umístěn stávající rodinný dům a ze severozápadní strany je pole a nejsou zde přivedeny žádné inženýrské sítě. Napojení na splaškovou kanalizaci, plynovodní řád a rozvody NN si zajistí budoucí stavebník z přilehlých stávajících vedení dle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí.

## Podmínky prodeje:

Zájemce získá právo na uzavření nájemní smlouvy k částem pozemků za účelem výstavby objektu bydlení (dále jen stavba) a smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen smlouva). Kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Na uzavření smlouvy je lhůta 30-ti dnů ode dne doručení návrhu smlouvy. Nájemné pro sjednanou dobu výstavby bude ve výši 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Stavebník bude povinen zajistit vydání souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášení stavby nebo stavebního povolení do 12 měsíců od podpisu smlouvy a zajistit vydání souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle § 120 stavebního zákona do 48 měsíců od podpisu smlouvy. Převod vlastnického práva k pozemku se uskuteční po vybudování rozestavěné stavby (termín vydání kolaudačního souhlasu/povolení užívání stavby bude jistěn směnkou ve výši kupní ceny) nebo až po dokončení stavby. Nabyvatel uhradí správní poplatky spojené s realizací prodeje.

Části parcel budou odprodány zájemci podle data doručení žádosti a v případě shodného data doručení o zájemci rozhodne losování na jednání zastupitelstva obce. Podmínkou přijetí žádosti je úhrada jistiny ve výši 60.000,- Kč na účet obce (č.ú. 1801155349/0800). Jistina bude úspěšnému zájemci odečtena z kupní ceny za parcelu. Neúspěšnému zájemci bude vrácena do 10 dnů ode dne jednání zastupitelstva obce. V případě, že ten, komu byl zastupitelstvem obce schválen prodej částí parcel, odstoupí od svého záměru koupě, neuhradí kupní cenu nebo neuzavře smlouvu, ztrácí právo koupě a jistina propadá ve prospěch Obce Šumvald.

## Adresa pro příjem žádosti:

Obec Šumvald, Šumvald č. 17, PSČ 783 85.

Bližší informace lze získat u starosty obce Ing. Josefa Šenka na telefonním čísle 585 04 10 48 nebo osobně.

**OBEC ŠUMVALD**

783 85 Šumvald

IČO: 00299537

4



Ing. Josef Šenk  
starosta obce

Zveřejněno: 17 -12- 2015

Sejmuto: 18 -01- 2016

BŘEVENEL

