

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PŘEVODU MAJETKU

Obec Šumvald podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, uveřejňuje tímto na základě usnesení zastupitelstva obce č. U-96/7/2015 ze dne 7.10.2015 záměr odprodat z majetku obce Šumvald **další část pozemku pro novostavbu jednoho objektu individuální rekreace (chaty).**

Záměr odprodat z majetku obce první část pozemku byl uveřejněn na základě usnesení zastupitelstva obce č. U-91/6/2015 ze dne 20.8.2015.

Jedná se o další část pozemku z parcely č. 149/1, v katastrálním území Břevenec, o velikosti cca 128 m² za kupní cenu **100,- Kč/m².**

Stručný popis nabízených nemovitostí:

Pozemek je situován v severní části Břevence, na konci chatové osady, v zastavěném území obce na volné ploše, která je dle územního plánu navržena jako území zastavitelné, určené pro objekty individuální rekreace (chatové a zahrádkářské osady). Terén dané lokality je svažité se spádem od severozápadu k jihovýchodu směrem ke komunikaci. Plocha předmětné části pozemku navazuje z jihozápadní strany na pozemky, kde jsou umístěny stávající chaty a nejsou zde přivedeny žádné inženýrské sítě. Napojení na rozvody NN si zajistí budoucí stavebník ze stávajícího vedení dle podmínek ČEZ.

Podmínky prodeje:

Zájemce získá právo na uzavření nájemní smlouvy k pozemku (který bude tvořen ze dvou zveřejněných částí pozemků) za účelem výstavby jednoho objektu individuální rekreace (dále jen stavba) a smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen smlouva). Kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Na uzavření smlouvy je lhůta 30-ti dnů ode dne doručení návrhu smlouvy. Nájemné pro sjednanou dobu výstavby bude ve výši 1,00 Kč/m²/rok. Stavebník bude povinen zajistit vydání souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášení stavby nebo stavebního povolení do 12 měsíců od podpisu smlouvy a zajistit vydání souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle § 120 stavebního zákona do 48 měsíců od podpisu smlouvy. Převod vlastnického práva k pozemku se uskuteční po vybudování rozestavěné stavby (termín vydání kolaudačního souhlasu/povolení užívání stavby bude jištěn směnkou ve výši kupní ceny) nebo až po dokončení stavby. Nabyvatel uhradí správní poplatky spojené s realizací prodeje.

Adresa pro příjem žádostí:

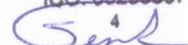
Obec Šumvald, Šumvald č. 17, PSČ 783 85.

Bližší informace lze získat u starosty obce Ing. Josefa Šenka na telefonním čísle 585 04 10 48 nebo osobně.

OBEC ŠUMVALD

783 85 Šumvald

IČO: 00299537



.....
Ing. Josef Šenk
starosta obce

Zveřejněno: 17 -12- 2015

Sejmuto: 18 -01- 2016

BŘEVENEC CHATY

