

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

urad@exekutorurban.cz, www.exekutorurban.cz

č.j. 97EX 6660/09-117

ev. č. opr.: 5512033941

U S N E S E N Í

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Olomouci ze dne 24.07.2009 č.j. 50 Nc 6541/2009-8, podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Radim Kuchta č.j. La 1548/2008 ze dne 09.02.2009 k uspokojení pohledávky

oprávněného AB 5 B.V., se sídlem Strawinskylaan 933, Amsterdam, PSČ: 1077XX, IČ: 34192873, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, se sídlem AK Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856 proti povinnému **Zdeněk Král, bytem Nová Hradečná 137, Nová Hradečná, PSČ: 783 83, RČ: 541002/3025** ve výši 12.624,79 Kč s příslušenstvím, vydává

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání

- elektronická dražební vyhláška -

(dle ust. § 336o o.s.ř.)

I. Elektronické dražební jednání se koná **dne 18.04.2013 v 10:00 hod.**, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekutorurban.cz>.

V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební **jednání ukončeno dne 18.4.2013 v 10.30 hodin.**

Dražba se dle ust. (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

II. Předmětem dražby je :

- id 1/6 pozemku parc. č. 705 o výměře 1365 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- id 1/6 pozemku parc. č. 706 o výměře 2185 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

- id 1/6 budovy v části obce Nová Hradečná, č.p. 137, bydlení na pozemku parc. č. 705

vše zapsané na Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc, katastrální území Nová Hradečná, okres Olomouc, obec Nová Hradečná, LV: 281, a

- id 1/6 pozemku parc. č. 835/3 o výměře 5019 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,

- id 1/6 pozemku parc. č. 837/3 o výměře 400 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- id 1/6 pozemku parc. č. 838/3 o výměře 5463 m², orná půda, zemědělský půdní fond,

- id 1/6 pozemku parc. č. 838/25 o výměře 22603 m², orná půda, zemědělský půdní fond,

- id 1/6 pozemku parc. č. 850/60 o výměře 4618 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,

- id 1/6 pozemku parc. č. 926/5 o výměře 24063 m², orná půda, zemědělský půdní fond,

vše zapsané na Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc, katastrální území Nová Hradečná, okres Olomouc, obec Nová Hradečná, LV : 629 (původně LV: 281), a

- id 1/6 pozemku parc. č. 1105 o výměře 318 m², Nová Hradečná I

vše zapsané na Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc, katastrální území Šumvald, okres Olomouc, obec Šumvald, LV : 808.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí částku **160.434,- Kč** (slovy: jednošedesátisícčtyřistatřicetčtyři korun českých).

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **106.956,- Kč** (slovy: jednošesttisícdevětsetpadesátšest korun českých).

V. **Výši jistoty** (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

- žádné

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 a 2 o.s.ř.):

- žádné

VIII. Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **se přihlásit do systému elektronických dražeb nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby, a to buď:**

- na adrese: <http://drazby.exekutorurban.cz>; pro tuto možnost registrace je nutné mít **platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou**, (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, eldentity a.s., IČ: 27112489) nebo
- zasláním **přihlášky** (přihláška k dispozici na <http://drazby.exekutorurban.cz>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora nebo
- **osobně** v sídle úřadu soudního exekutora JUDr. Karla Urbana, Exekutorský úřad Brno - město, Minská 54, 616 00 Brno, a to po předchozí domluvě.

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:

- **vkładem na účet** soudního exekutora vedeného u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, a to **nejméně jeden den před konáním elektronické dražby** (k později složené jistotě nebude přihlíženo) nebo
- **převodem na účet** soudního exekutora, číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je **nutné**, aby zájemci o dražbu zasílali jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny), aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele. Variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí **nejpozději do**

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

urad@exekutorurban.cz, www.exekutorurban.cz

zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a skutečnosti rozhodující pro pořadí pohledávky, a prokážou-li je příslušnými listinami (originály, ověřené kopie nebo konvertovaná podoba kvalifikované listiny). **Přihláška pohledávky musí být v uvedené lhůtě soudnímu exekutorovi doručena.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kdy se vydražitel stal jejím vlastníkem.

Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo, musí je prokázat v souladu s ust. § 336o odst. 1 písm. g) o.s.ř. **nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání:**

- **písemně** s doložením listin, které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno exekutorovi),
- **osobně** v sídle soudního exekutora, s doložením listin, které předkupní právo prokazují.

Dražitel, který uplatnil své předkupní právo, bude o rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno, vyrozuměn při vstupu do elektronické dražební místnosti. Usnesení exekutora bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorurban.cz>. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XV. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanec právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

XVI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují **minimálně o 2.000,- Kč**. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XVIII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „*Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.*“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.exekutorurban.cz v sekci „*ostatní zveřejněné dokumenty*“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

XIX. Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání. Počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII. a XIX. není přípustné.

V Brně dne 22.02.2013

Mgr. Petra Eliášová
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem