

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODEJE MAJETKU

Obec Šumvald podle §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Zastupitelstva obce Šumvald č. U-148/11/2016 uveřejňuje tímto záměr Obce Šumvald prodat tyto pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území
766/1	orná půda	4775	Šumvald
767/3	trvalý travní porost	115	Šumvald

za kupní cenu 297.990,- Kč dle vyhotoveného znaleckého posudku č. 6694-37/16 ze dne 16.2.2016 + veškeré náklady související s převodem pozemku.

Stručný popis nabízených nemovitostí:

Pozemky jsou situovány v nezastavěném území na jižním okraji katastrálního území obce Šumvald, u areálu výroby izolačních skel (ve směru na Uničov po pravé straně). Dle územního plánu jsou pozemky vymezeny jako plochy a objekty průmyslové výroby.

Napojení na inženýrské sítě si zajistí budoucí stavebník na vlastní náklady dle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí.

Podmínky prodeje:

Zájemce získá právo na uzavření nájemní smlouvy k pozemkům za účelem výstavby objektu v souladu s platným územním plánem obce Šumvald a smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen smlouva). Kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Na uzavření smlouvy je lhůta 30-ti dnů ode dne doručení návrhu smlouvy. Nájemné pro sjednanou dobu výstavby bude ve výši 1,00 Kč/m²/rok. Stavebník bude povinen zajistit vydání souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle § 120 stavebního zákona do 60 měsíců od podpisu smlouvy. Převod vlastnického práva k pozemku se uskuteční po vybudování rozestavěné stavby (termín vydání kolaudačního souhlasu/povolení užívání stavby bude jištěn směnkou ve výši kupní ceny) nebo až po dokončení stavby. Nabyvatel uhradí správní poplatky a veškeré náklady spojené s realizací prodeje.

Parcely budou odprodány zájemci podle data doručení žádosti a v případě shodného data doručení o zájemci rozhodne losování na jednání zastupitelstva obce. Podmínkou přijetí žádosti je úhrada jistiny ve výši 40.000,- Kč na účet obce (č.ú. 1801155349/0800). Jistina bude úspěšnému zájemci odečtena z kupní ceny za parcely. Neúspěšnému zájemci bude vrácena do 10 dnů ode dne jednání zastupitelstva obce. V případě, že ten, komu byl zastupitelstvem obce schválen prodej parcel, odstoupí od svého záměru koupě, neuhradí kupní cenu nebo neuzavře smlouvu, ztrácí právo koupě a jistina propadá ve prospěch Obce Šumvald.

Adresa pro příjem žádostí:

Obec Šumvald, Šumvald č. 17, PSČ 783 85.

Bližší informace lze získat u starosty obce Ing. Josefa Šenka na telefonním čísle 585 04 10 48 nebo osobně.

Příjem žádostí:

Žádosti se přijímají **do 18.7.2016.**

OBEC ŠUMVALD

783 85 Šumvald

IČO: 00299537

4



.....
Ing. Josef Šenk, starosta obce

Příloha:

- katastrální mapa
- část územního plánu obce Šumvald

Zveřejněno na úřední a elektronické desce dne: **23. 05. 2016**

Sejmuto z úřední a elektronické desky dne:



