

## USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ – DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Olomouci č. j. 51 Nc 8331/2008-9, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu : rozhodčí nález: č.j. RŘ 8152, který vydal JUDr. Sylva Ševčíková, rozhodce dne 29.9.2008 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 30.9.2008 , k uspokojení pohledávky oprávněného : **Stavebniny AVANT, a.s., Lhotská 19a, 78501 Šternberk, IČO: 25855069, zast. JUDr. Tomáš Klimek, Ph.D., advokát, Novosadský dvůr 765/6, 77900 Olomouc 9, IČO: 64991164**, v částce ve výši 95.777,90 Kč s přísl., jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Karel Broušek, Břevenec 9, 78385 Šumvald, nar. 16.4.1966**,

rozhodl podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze e.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze o.s.ř.) o **nařízení elektronického dražebního jednání** takto:

### I.

**Elektronické dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na středu 5. října 2016 ve 13:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na středu 5. října 2016 ve 14:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

### II.

**Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci povinného:**

**Pozemky:**

*id. ½ pozemku p. č. St. 20 – zastavěná plocha a nádvoří,*

*id. ½ pozemku p. č. St. 21/1 – zastavěná plocha a nádvoří,*

*Na pozemku stojí stavba: Břevenec, č.p. 9, rod. dům,*

*id. ½ pozemku p. č. 36/1 - zahrada,*

*id. ½ pozemku p. č. 347/2 – zahrada,*

**Stavby:**

*id. ½ Břevenec, č.p. 9, rod. dům, na parcele p. č. St. 21/1,*

*vše v k. ú. Břevenec, obec Šumvald, okrese Olomouc, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc na listu vlastnictví č. 30 pro k. ú. Břevenec*

**Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou proto draženy s veškerým svým i výslovně neuvedeným příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.**

### III.

**Výsledná cena nemovitých věcí se určuje ve výši 150.000,- Kč.**

### IV.

**Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, tj. v částce 100.000,- Kč.**

### V.

**Soudní exekutor stanoví jistotu ve výši 30.000,- Kč** (slovy: třicettisíckorunčeských). Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostně na účet exekutora č. 1833311369/0800, vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 74908, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání na bankovní účet, který pro tyto účely písemně sdělí.

### VI.

**Práva a závady spojená s nemovitostí :**

- a) Věcné břemeno doživotního bezplatného bydlení a užívání budovy č.p. 9 pro osobu oprávněnou Marcelu Strakovou, bytem Břevenec 9, r.č. 465202/486, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.11.2009.
- b) Věcné břemeno doživotního bezplatného užívání pozemků p. č. St. 20, p. č. St. 21/1, p. č. 36/1, p. č. 347/2 pro osobu oprávněnou Marcelu Strakovou, bytem Břevenec 9, r.č. 465202/486, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.11.2009.

### VII.

**Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou :**

- a) Věcné břemeno doživotního bezplatného bydlení a užívání budovy č.p. 9 pro osobu oprávněnou Marcelu Strakovou, bytem Břevenec 9, r.č. 465202/486, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.11.2009.
- b) Věcné břemeno doživotního bezplatného užívání pozemků p. č. St. 20, p. č. St. 21/1, p. č. 36/1, p. č. 347/2 pro osobu oprávněnou Marcelu Strakovou, bytem Břevenec 9, r.č. 465202/486, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.11.2009.

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

### IX.

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provádění exekuce přihlíženo.

## X.

Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání** a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné.

## XI.

Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří budou požadovat uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražby, může vydražitel dluh vůči nim převzít.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které k draženým nemovitým věcem mají předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do dne 4. října 2016 do 13:00 hod..** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. XIII. vyhlášky) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

## XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická, právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů: a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“, b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě buď na adresu elektronické podatelny [podatelna@exekuce-kromeriz.net](mailto:podatelna@exekuce-kromeriz.net) nebo do datové schránky soudního exekutora: [pkjg8h8](mailto:pkjg8h8), c) zasláním

vyplněného registračního formuláře soudnímu exekutorovi držitelem poštovní licence, d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese uvedené v záhlaví tohoto rozhodnutí.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu. Písemná žádost o přístup musí být do sídla úřadu doručena nejpozději 24 hod. před stanoveným okamžikem dražby.

#### XIV.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel napíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky (např. stisknutím klávesy F5).

**Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.** Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

#### XV.

**Námítky proti udělení příklepu** lze uplatnit po ukončení elektronické dražby **nejpozději však do dvou hodin** poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námítky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (čl. XIII. této vyhlášky). V případě, že námítky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí čl. I. této vyhlášky poslední odstavce obdobně.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávnění přistoupivší do řízení, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní, věcné nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným čl. I., II., VI., VIII. až XV. není přípustné.

Odvolání se podává do 15 dnů ode dne jeho doručení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ostravě, pobočka v Olomouci.

V Kroměříži dne 1.9.2016

*otisk úředního razítka*

Mgr. David Chaloupka, v.r.  
soudní exekutor

Soudní exekutor si tímto v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. dovoluje požádat obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc uvedená v čl. II tohoto usnesení, aby vyhlášku zveřejnil způsobem v místě obvyklým.