

# OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PŘEVODU MAJETKU

Obec Šumvald podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, uveřejňuje tímto na základě usnesení zastupitelstva obce č. U-262/17/2017 ze dne 14.6.2017 záměr odprodat z majetku obce Šumvald **pozemky pro novostavbu rodinných domů** dle návrhu stavebních míst.

Jedná se o pozemky na parcele č. 683/15 v katastrálním území Břevenec, druh pozemku: orná půda, které budou děleny v souladu s návrhem stavebních míst:

- stavební pozemek A: cca 1851 m<sup>2</sup>
- stavební pozemek B: cca 1851 m<sup>2</sup>
- stavební pozemek C: cca 1814 m<sup>2</sup>
- stavební pozemek D: cca 1882 m<sup>2</sup>

Vše za kupní cenu **150,- Kč/m<sup>2</sup>**.

## Stručný popis nabízených nemovitostí:

Pozemky jsou situovány v jižní části Břevence, na začátku obce po levé straně ve směru od obce Šumvald, v zastavěném území obce na volné ploše, která je dle územního plánu navržena jako území zastavitelné určené pro bydlení v RD. Terén dané lokality je rovinný. Plocha pozemků navazuje ze severovýchodní strany na pozemek, kde je umístěn stávající rodinný dům a ze severozápadní a jihozápadní strany je pole a nejsou zde přivedeny žádné přípojky na inženýrské sítě. Napojení na splaškovou kanalizaci, plynovodní řád a rozvody NN si zajistí budoucí stavebník z přilehlých stávajících vedení dle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí a také si budoucí stavebník vybuduje sjezd na komunikaci dle podmínek SSOK na vlastní náklady.

Na stavebním pozemku A, B a C se nachází stávající podzemní vedení sdělovacího kabelu (viz. návrh stavebních míst).

Pozemek je v současné době pronajat k zemědělským účelům s roční výpovědní lhůtou k 1.10. daného roku a s uvolněním po 1.10. následujícího roku.

## Podmínky prodeje:

Zájemce získá právo na uzavření nájemní smlouvy k pozemku za účelem výstavby objektu bydlení (dále jen stavba) a smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen smlouva). Kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Na uzavření smlouvy je lhůta 30-ti dnů ode dne doručení návrhu smlouvy. Nájemné pro sjednanou dobu výstavby bude ve výši 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Stavebník bude povinen podat na příslušném stavebním úřadě žádost o vydání souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášení stavby nebo stavebního povolení do 18 měsíců od podpisu smlouvy a zajistit vydání souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle § 120 stavebního zákona do 54 měsíců od podpisu smlouvy. Převod vlastnického práva k pozemku se uskuteční po vybudování rozestavěné stavby – alespoň dokončená základová deska RD (termín vydání kolaudačního souhlasu/povolení užívání stavby bude jištěn směnkou ve výši kupní ceny) nebo až po dokončení stavby. Nabyvatel uhradí správní poplatky spojené s realizací prodeje.

Každá jednotlivá parcela bude odprodána zájemci podle data doručení žádosti a úhrady jistiny. V případě shodného data doručení a úhrady, o zájemci rozhodne losování na jednání zastupitelstva obce. Podmínkou přijetí žádosti je úhrada jistiny ve výši 30.000,- Kč na účet obce (č.ú. 1801155349/0800). Jistina bude úspěšnému zájemci odečtena z kupní ceny za parcelu. Neúspěšnému zájemci bude vrácena do 10 dnů ode dne jednání zastupitelstva obce. V případě, že ten, komu byl zastupitelstvem obce schválen prodej parcely, odstoupí od svého záměru koupě, neuhradí kupní cenu nebo neuzavře smlouvu, ztrácí právo koupě a jistina propadá ve prospěch Obce Šumvald.

Adresa pro příjem žádostí:

Obec Šumvald, Šumvald č. 17, PSČ 783 85.

Bližší informace lze získat u starosty obce Ing. Josefa Šenka na telefonním čísle 724 179 785 nebo osobně.

**OBEC ŠUMVALD**

783 85 Šumvald

IČO: 00299537

4



.....  
Ing. Josef Šenk  
starosta obce

Zveřejněno: 11. 07. 2017

Sejmuto: 18. 08. 2017