



2374/OOL/2018-OOLM
Č.j.: UZSVM/OOL/2444/2018-OOLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOL/005/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Šumvald

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 2. 7. 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky

- **parcela č. st. 124** o výměře 1098 m², zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: **Šumvald, č.p. 51, rodinný dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **st. 124**
- **pozemková parcela č. 269/3** o výměře 192 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 271** o výměře 185 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 272/1** o výměře 1629 m², zahrada, zemědělský půdní fond

se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, které tvoří budova stodoly, dvě vedlejší stavby - zděný sklad a dřevěný sklad, oplocení, zpevněné plochy, studna, venkovní úpravy, trvalé porosty a přípojky elektřiny a kanalizace,

v **katastrálním území Šumvald**, obec Šumvald, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a zapsané na listu vlastnictví č. 60000.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci nacházející se v domě Šumvald čp. 51, v k. ú. Šumvald, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto oznámení

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětný nemovitý a movitý majetek se nachází v obci Šumvald. Areál rodinného domu je přístupný z východně umístěné silnice II/44629 mosty přes potok Dražůvka. Dále je umožněn přístup a příjezd do zadní části areálu – zahrady na pozemku parc. č. 272, a to přes pozemek ve vlastnictví obce Šumvald parc. č. 1791/2.

Pozemek parc. č. st. 124 je z části zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 51, stavbou stodoly, vedlejšími stavbami (zděným a dřevěným skladem) a z části tvoří nádvoří před rodinným domem. Pozemkové parc. č.269/3, 272 a 272/1 tvoří zahradu za rodinným domem a stodolou; nachází se na nich trvalé porosty. Všechny pozemky spolu tvoří jeden celek.

Na pozemcích pozemkových parc. č. 269/3, parc. č. 271 a parc.č. 272/1 se nachází radioreléová trasa poskytovatele České radiokomunikace a.s. Na pozemku parc. č. st. 124 se nachází el. nadzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a kanalizační síť v majetku obce Šumvald.

Dům č.p. 51 je ze smíšeného zdiva, nezateplený, samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený a bez podkrovní. Stáří domu je přibližně 120 let. Hlavní vstup do domu je z nádvoří. Ze vstupní předsíně jsou přístupné další místnosti – dva pokoje, komora, chodba, koupelna, WC, spíž, prádelna, komora pod schody. Dům je propojen z prádelny zděným schodištěm na půdu. Samostatnými vstupy ze dvora je umožněn přístup do chlévů ve východní části domu. Na nádvoří se nachází zděný a dřevěný sklad. Rodinný dům lze užívat jako samostatnou bytovou jednotku 2+1.

Dům je napojen na následující inženýrské sítě: elektřina a kanalizace, s možností napojení na plynovodní řád na obecním pozemku v bezprostřední blízkosti rodinného domu. Vodovod v obci Šumvald není, zásobování rodinného domu vodou je řešeno přes kopanou studnu umístěnou ve stodole. Čerpání vody do domu má být zajištěno prostřednictvím chybějící domovní vodárny. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem, vytápění domu je lokální na tuhá paliva.

Prodávaný majetek není užíván od roku 2013. Stavebně technický stav majetku je ve špatném stavu s předpokladem rekonstrukce.

Plochy jednotlivých místností:

• <i>předsíň s kuchyní:</i>	<i>17,10 m²</i>
• <i>pokoj 1:</i>	<i>22,80 m²</i>
• <i>pokoj 2:</i>	<i>20,00 m²</i>
• <i>spíž:</i>	<i>7,70 m²</i>
• <i>koupelna:</i>	<i>4,10 m²</i>
• <i>chodba:</i>	<i>3,70 m²</i>
• <i>komora:</i>	<i>5,90 m²</i>
• <i>prádelna:</i>	<i>14,00 m²</i>
• <i>WC:</i>	<i>1,00 m²</i>
• <i>komora pod schody:</i>	<i>2,40 m²</i>
• <i>chlévy:</i>	<i>14,30 m²</i>
• <i>chlévy:</i>	<i>42,40 m²</i>

Podlahové plochy celkem: 112,43 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy Šumvald, č.p. 51 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení.

Movité věci uvedené v příloze č. 1 tohoto oznámení jsou nedílným předmětem prodeje.

Jedná se o běžné vybavení domácnosti, úměrně opotřebené svému stáří a používání. U el. spotřebičů není ověřená funkčnost.

Prodávaný majetek je zatížen umístěním dalších movitých věcí, které nebyly z areálu vyklizeny a které nejsou ve vlastnictví prodávajícího. Účastník VŘ bere tuto skutečnost na vědomí s tím, že nebude požadovat po Úřadu úhradu nákladů na jejich odvoz či likvidaci.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídku prodávaného majetku je možno uskutečnit po telefonické domluvě s p. Průšovou, tel.: 585 510 190.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **1 100 000 Kč** (slovy: jedenmilionstotisíc korun českých).
2. Cena movitých věcí uvedených v příloze č. 1 tohoto oznámení je pevná a činí **3 746 Kč** (slovy: třitisícesedmsetčtyřicetšest korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10 000 Kč. Předsedající Komise, si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OOL/005/2018 - NEOTEVÍRAT !!!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 7. 8. 2018 do 5. 9. 2018, do 12.30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Olomouc
Jeremenkova 1263/17
772 00 Olomouc**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 110.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 709180005. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 5. 9. 2018 v 13.00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc, v místnosti č. 2.14 – zasedací místnost v 1. patře**.
2. Prezence účastníků začíná ve **12.30 hod.** a končí v **13.00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo

elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Olomouc
Jeremenkova 1263/17
772 00 Olomouc

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 25-06-2018

URAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Olomouc
-6-

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc

Přílohy:

- č. 1 – seznam movitých věcí
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Příloha č. 1 – seznam movitých věcí

Převáděný movitý majetek	Množství / ks	Kupní cena v Kč
křesla	2	100
dřevěný stůl	1	50
peřináč	1	50
elektrický ohřívač zn. Tatramat	1	50
váha	1	20
bílý dřevěný kredenc	1	80
elektrický sporák	1	100
sporák na tuhé palivo	1	100
umyvadlo s průtokovým ohřívačem	1	50
bílý stůl	1	50
židle	5	100
křeslo barevně polstrované	1	100
běžné nádoby	1	50
rádio DIGITAL CLOCK barvy modré	1	30
dřevěná polička	1	20
hodiny v bílém plastu	1	20
válenda	2	50
sedací souprava - gauč	1	100
židle	4	80
televizor zn. TESLA MERKUR	1	50
dřevěný stolek s poličkou	1	50
křeslo - ušák hnědý potah	1	100
šatní skříň	1	100
hodiny zn. PRIM Elektronik - dřevěný stojan	1	30
kovový budík zn. PRIM	1	20
dřevěné garnyže	2	20
elektrické topidlo bez značky	1	100
mechanická osobní váha	1	30
koberec	1	30
gauč dřevěný	1	100
postel červený plyš	1	100
peřinák	1	100
dřevěné šatní skříň	2	200
prosklené skříňky se šuplíky s knihami	1	100
knihy - beletrie, rodokapsy	100	50
garnýž	1	20
toaletní skříňka se zrcadlem	1	50
lustr skleněný - světle modré sklo	1	30
elektrické topidlo	1	80
koberec	1	30
police	1	20
sklenice a různé tašky	1 SMV*	1
lednice zn. BEKO na 127 l	1	50
mraznička zn. Calex	1	50
dřevěný regál	1	20
mycí stůl se šuplíky	1	20
automatická pračka zn. Malber Super 5	1	50
ruční pračka	1	30
gauč	1	80
šicí stroj	1	200
obrázek - fotka	1	5
elektrické topidlo	1	100

přímotop zn. Turbo plus 2000	1	100
kovová garnýž	1	30
dřevěná stolička malá	1	20
decimálka	1	30
skříňe dvojdveřové	2	200
dřevěné stoly	2	100
infrazářič	1	50

* soubor movitých věcí