

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODEJE MAJETKU

Obec Šumvald podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Zastupitelstva obce Šumvald č. U-390/23/2018 ze dne 25.9.2018 uveřejňuje tímto záměr Obce Šumvald prodat část pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Přibližná výměra v m ² k prodeji
684/3	zahradá	1246	Břevenec	890

za kupní cenu **200,-Kč/m² bez DPH**. Součástí pozemku je studna, ke které bude zřízeno věcné břemeno užívání k objektu Břevenec, č.pop. 96.

Podmínky prodeje:

Zájemce získá právo na uzavření nájemní smlouvy k pozemku za účelem výstavby objektu bydlení (dále jen stavba) a smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen smlouva). Kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Na uzavření smlouvy je lhůta 30-ti dnů ode dne doručení návrhu smlouvy. Nájemné pro sjednanou dobu výstavby bude ve výši 1,00 Kč/m²/rok. Stavebník bude povinen podat na příslušném stavebním úřadě žádost o vydání souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášení stavby nebo stavebního povolení do 18 měsíců od podpisu smlouvy a zajistit vydání souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle stavebního zákona do 54 měsíců od podpisu smlouvy. Převod vlastnického práva k pozemku se uskuteční po vybudování rozestavěné stavby – alespoň dokončená základová deska RD (termín vydání kolaudačního souhlasu/povolení užívání stavby bude jistěn směnkou ve výši kupní ceny) nebo až po dokončení stavby. Nabyvatel uhradí správní poplatky spojené s realizací prodeje.

V případě, že o pozemek bude mít zájem více žadatelů, o zájemci rozhodne losování na jednání zastupitelstva obce. Podmínkou přijetí žádosti je úhrada jistiny ve výši 30.000,- Kč na účet obce (č.ú. 1801155349/0800). Jistina bude úspěšnému zájemci odečtena z kupní ceny za parcelu. Neúspěšnému zájemci bude vrácena do 10 dnů ode dne jednání zastupitelstva obce. V případě, že ten, komu byl zastupitelstvem obce schválen prodej parcely, odstoupí od svého záměru koupě, neuhradí kupní cenu nebo neuzavře smlouvu, ztrácí právo koupě a jistina propadá ve prospěch Obce Šumvald.

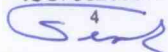
Adresa pro příjem žádostí: Obec Šumvald, Šumvald č. 17, PSČ 783 85. Žádosti zasílejte v zalepené obálce označené heslem „Prodej části pozemku parc. č. 684/3, kat. úz. Břevenec“ do 12.12.2018 včetně do 17:00 hodin.

Bližší informace lze získat u starosty obce Ing. Josefa Šenka na telefonním čísle 585 04 10 48 nebo osobně.

OBEC ŠUMVALD

783 85 Šumvald

IČO: 00299537



.....
Ing. Josef Šenk, starosta obce

Příloha: katastrální mapa

Zveřejněno na úřední a elektronické desce dne: 26. 11. 2018

Sejmuto z úřední a elektronické desky dne:

