

# OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PŘEVODU MAJETKU

Obec Šumvald podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, uveřejňuje tímto na základě usnesení zastupitelstva obce č. U-91/8/2011 ze dne 5. 10. 2011 záměr odprodat z majetku obce Šumvald **pozemky pro novostavbu rodinných domů** dle urbanistické studie vypracované firmou Tomáš Samohýl, projektová činnost ve výstavbě, Přerov.

Jedná se o pozemky na parcelách č. 86 a 93, které budou děleny v souladu s navrženou studií a dle geometrického plánu:

- stavební pozemek A: 973 m<sup>2</sup>
- stavební pozemek B: 987 m<sup>2</sup>
- stavební pozemek C: 991 m<sup>2</sup>
- stavební pozemek D: 986 m<sup>2</sup>

**PRODÁNO**

Vše v obci Šumvald a katastrálním území Šumvald za kupní cenu **150,- Kč/m<sup>2</sup>**.

## Stručný popis nabízených nemovitostí:

Pozemky jsou situovány v jižní centrální části obce Šumvald, v zastavěném území obce na volné ploše, která je dle změny ÚP navržena jako území zastavitelné určené pro bydlení v RD. Terén dané lokality je mírně svažité se spádem od jihu k severu směrem k přílehlé ohradní zdi hřbitova. Plocha území navazuje z východní strany na stávající pozemek ubytovny, ze severní strany na cihelnou zeď místního hřbitova a ze západní strany na stávající místní komunikaci. Plocha určená pro navrhovanou zástavbu má rozlohu 3.930 m<sup>2</sup>.

V lokalitě podél hřbitovní zdi se na stavebních parcelách nacházejí přípojky dešťové a splaškové kanalizace. Napojení na plynovodní řád a rozvody NN si zajistí budoucí stavebník z přílehlých stávajících rozvodů dle urbanistické studie. Na stavebním pozemku A se nachází stávající studna.

## Požadavky na stavbu:

Stavebník bude muset respektovat urbanistickou koncepci pro zástavbu RD. Jedná se o samostatně stojící rodinné domky s možností napojení na nově navržené a stávající inženýrské sítě. Bydlení je navrženo v samostatně stojících rodinných domcích se stávající obslužnou komunikací vedenou podél navržené zástavby.

Základní regulační prvky ve využitém území jsou následující:

- stavební čára ve vzdálenosti 7m od hranice stavebního pozemku
- zástavba 4 samostatně stojícími RD
- tvar střech sedlová, polovalbová, kombinované s pultovou – garáže, dvorní trakt – v 1.NP
- sklon hlavních rovin střech 35 – 45 °
- směr hlavního hřebene rovnoběžný s vozovkou
- předepsaný typ RD – 1.NP + podkroví, bez podsklepení, popř. s podsklepením
- výška hlavního hřebene střech max. – 8,00 m
- výška římsy střech max. – 4,50 m

Zájemce se může seznámit se studií na Obecním úřadě v Šumvaldě, v kanceláři starosty obce.

Podmínky prodeje:

Zájemce získá právo na uzavření nájemní smlouvy k pozemku za účelem výstavby objektu bydlení (dále jen stavba) a smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen smlouva). Kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Na uzavření smlouvy je lhůta 30-ti dnů ode dne doručení návrhu smlouvy. Nájemné pro sjednanou dobu výstavby bude ve výši 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Stavebník bude povinen zajistit vydání souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášení stavby nebo stavebního povolení do 12 měsíců od podpisu smlouvy a zajistit vydání souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle § 120 stavebního zákona do 48 měsíců od podpisu smlouvy. Převod vlastnického práva k pozemku se uskuteční po vybudování rozestavěné stavby (termín vydání kolaudačního souhlasu/povolení užívání stavby bude jistěn směnkou ve výši kupní ceny) nebo až po dokončení stavby. Nabyvatel uhradí správní poplatky spojené s realizací prodeje.

Na dotčených pozemcích bude zřízeno věcné břemeno vstupu na pozemek z důvodu případné údržby a opravy dešťové a splaškové kanalizace.

Každá jednotlivá parcela bude odprodána zájemci podle data doručení žádosti a v případě shodného data doručení o zájemci rozhodne losování na jednání zastupitelstva obce. Podmínkou přijetí žádosti je úhrada jistiny ve výši 30.000,- Kč na účet obce (č.ú. 1801155349/0800). Jistina bude úspěšnému zájemci odečtena z kupní ceny za parcelu. Neúspěšnému zájemci bude vrácena do 10 dnů ode dne jednání zastupitelstva obce. V případě, že ten, komu byl zastupitelstvem obce schválen prodej parcely, odstoupí od svého záměru koupě, neuhradí kupní cenu nebo neuzavře smlouvu, ztrácí právo koupě a jistina propadá ve prospěch Obce Šumvald.

Adresa pro příjem žádostí:

Obec Šumvald, Šumvald č. 17, PSČ 783 85.


Bližší informace lze získat u starosty obce Ing. Josefa Šenka na telefonním čísle 585 04 10 48 nebo osobně.

**OBEC ŠUMVALD**

783 85 Šumvald

IČO: 00299537

4



Ing. Josef Šenk  
starosta obce

Zveřejněno na úřední a elektronické desce: 24. 9. 2013

Sejmuto z úřední a elektronické desky: