

**CELNÍ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ**  
772 71 Olomouc, Blanická 19

Číslo jednací: 46026-3/2020-580000-42  
Vyřizuje: Čápková  
Telefon: 585 112 218  
E-mail: podatelna580000@cs.mfcr.cz

V Olomouci dne 27.7.2020

## D R A Ž E B N Í   V Y H L Á Š K A

Celní úřad pro Olomoucký kraj, se sídlem Blanická 19, 772 71 Olomouc (dále jen „CÚ OLK“ nebo „správce daně“), jako územně i věcně příslušný správní úřad dle ust. § 6 odst. 1 písm., odst. 2, dle ust. § 8 odst. 1 písm. c), odst. 2 zák. č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 11 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), za přiměřeného použití zák. č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „o.s.ř.“), v řízení o výkonu zástavního práva zahájeného na základě oznámení o zahájení výkonu zástavního práva č. j.:86059/2019-580000-4 ze dne 3. 9. 2019 a č.j.: 8015/2020-580000-42 ze dne 21. 1. 2020 nařizuje, v souladu s ust. § 195 odst. 1 a násl. daňového řádu

### D R A Ž B U   M O V I T Ý C H   A   M O V I T Ý C H   V Ě C Í

#### I.

#### Termín a místo konání dražby

Celní úřad nařizuje na den

**9. 9. 2020 v 10:30 hodin konání dražby movitých a nemovitých věcí.**

Dražba se uskuteční na adrese pracoviště Sladkovského 37, Olomouc v místnosti č. 321, 3. NP, (dále jen „dražební místnost“).

#### II.

#### Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby proběhne v den dražby v dražební místnosti od 9:50 hodin do doby skutečného zahájení dražby. Přístup veřejnosti bude možný od 10:20 hodin.

#### III.

#### Místo zveřejnění dražební vyhlášky

Tato dražební vyhláška bude zveřejněna ve lhůtě nejméně 30 dnů před zahájením dražby na úřední desce dražebníka, na internetu Celní správy ČR [www.celnisprava.cz](http://www.celnisprava.cz), úřední desce obce Šumvald, magistrátu města Olomouc a v den konání dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná (dražební místnost).

#### IV. Předmět dražby

Jedná se o pěstitelskou pálenici v katastrálním území Šumvald, která je v provozu od roku 2014. Pěstitelská pálenice bude prodána v dražbě jako funkční celek, složený z movitých a nemovitých věcí:

- Dvě jednokotlové kolony, nacházející v Šumvaldu na adrese Šumvald č.p. 431, z nichž jedna je s destilačním kotlem o objemu 300 litrů a druhá s destilačním kotlem o objemu 150 litrů, vytápěné zemním plynem, vyrobené v roce 2014 společností J. HRADECKÝ, spol. s r.o., se sídlem Pacov. Zástavní právo je zřízeno k pálenici jako celku, tj. *včetně všech příslušných propojení, včetně vstupů a výstupů*. Nedílnou součástí každé jednotlivé kolony je *lihové měřidlo malého typu zn. ZEHR*.
- parcelní číslo st. 624 (součástí pozemku je stavba pro výrobu a skladování č.p. 431, katastrální území Šumvald, číslo LV 1007, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m<sup>2</sup>,
- parcelní číslo 711/4, katastrální území Šumvald, číslo LV 1007, druh pozemku zahrada o výměře 199 m<sup>2</sup>,
- parcelní číslo 1966, katastrální území Šumvald, číslo LV 1007, druh pozemku ostatní plocha o výměře 472 m<sup>2</sup>.

Jednokotlová kolona 300 l vytápěná plynem se skládá z:

- Měděného destilačního kotle 300 l s nerezovým víkem, míchadlem a převodovkou. Je třeba vyměnit řetěz pohonu míchadla. Kotel je funkční ve stavu úměrnému době provozu.
- Tepelně izolovaného podstavce pro otop plynem, ocelového provedení s dvojitou izolací a opláštění nerezovým broušeným plechem, výškově stavitelný. Podstavec je v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Třídílné nástavby – nerezový zesilovací díl, nerezový trubkový deflegmátor, nerezový katalyzátor s rozstříkovací hlavicí a s měděnou výplní. Nástavba je funkční ve stavu úměrnému době provozu.
- Nerezového chladiče s nerezovou konzolou. Chladič je funkční ve stavu úměrnému době provozu.
- Nerezové epruvety se skleněným válcem. Vše je funkční ve stavu úměrnému době provozu.
- Odměrného válce úkapu a dokapu. Válec je v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Nádoby na úkap + dokap 250 l nerez. Nádoba je v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Kontrolní lihové měřidlo Zehr, cejchování platí do 26. 4. 2020, v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Předlohové nádrže 300 l s předehřevem, míchadlem, hlídáním hladiny, s rozstříkovací hlavicí s průhledítkem. Vše v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Plynového hořáku (ZP, atmosférický) – včetně regulace a revize. Vše v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Izolačního rámečku pod destilační kotel, nerez + izolace. Vše v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.

- Spalinového teplotního výměníku DN200, L=830 mm, nerez (bez čerpadla a termostatu). V dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Klapky a potrubí výpalků odpeckovače, nerez. V dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- El. skříň RPS-03DA pro ovládání a reverz otáček převodovky destilačního kotle, pro ovládání vývěvy a hlídání hladiny v předlohové nádrži, ovládání míchadla předlohové nádrže, digitální snímání a zobrazení teploty lihových par, deflegmační vody a destilátu, jištění a ovládání hořáku, jištění a ovládání odpeckovače, automatické ovládání chladicí vody chladiče, komunikace s el. skříní pálenice. 150 l. El. skříň má poruchu na spínání, vyhazuje jistič, nutno dvakrát spínat. Jinak ve stavu úměrnému době provozu.

Jednokotlová kolona 150 l vytápěná plynem se skládá z:

- Měděného destilačního kotle 150 l s nerezovým víkem, míchadlem a převodovkou. U tohoto kotle je problém s reverzním pohonem míchadla. Kotel je funkční ve stavu úměrnému době provozu.
- Tepelně izolovaného podstavce pro otop plynem, ocelové provedení s dvojitou izolací a opláštění nerezovým broušeným plechem, výškově stavitelný. Podstavec je v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Třídílné nástavby – nerezový zesilovací díl, nerezový trubkový deflegmátor, nerezový katalyzátor s rozstříkovací hlavicí a s měděnou výplní. Nástavba je funkční ve stavu úměrnému době provozu.
- Nerezového chladiče s nerezovou konzolou. Chladič je funkční ve stavu úměrnému době provozu.
- Nerezové epruvety se skleněným válcem. Vše funkční ve stavu úměrnému době provozu.
- Odměrný válec úkapu a dokapu. Válec je v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Nádoba na úkap + dokap 250 l nerez. Nádoba je v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Kontrolní lihové měřidlo Zehr, cejchování platí do 26. 4. 2020, v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Předlohová nádrže 150 l s přehřevem, míchadlem, hlídáním hladiny, s rozstříkovací hlavicí a průhledítkem. Vše v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Plynového hořáku (ZP, atmosférický) včetně regulace a revize. Vše v dobrém tech. stavu a úměrnému době provozu.
- Izolačního rámečku pod destilační kotel, nerez + izolace. Vše v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Spalinového teplovodního výměníku DN150 L=700 mm, nerez (bez čerpadla a termostatu). V dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Klapky a potrubí výpalků odpeckovače, nerez. V dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- El. Skříň RPS-03DA pro ovládání a reverz otáček převodovky destilačního kotle, pro ovládání vývěvy a hlídání hladiny v předlohové nádrži, ovládání míchadla předlohové nádrže, digitální snímání a zobrazení teploty lihových par, deflegmační vody a destilátu, jištění a ovládání hořáku, jištění a ovládání odpeckovače, automatické ovládání chladicí vody chladiče, komunikace s el. skříní pálenice 300 l. El. skříň má poruchu na spínání, vyhazuje jistič, nutno dvakrát spínat. Jinak ve stavu úměrném době provozu.

### Společné zařízení pro pálenici 300 l a 150 l:

- Vodokružná vývěva, litinové provedení příkon 3kW. V roce 2018 byla instalována nová vývěva. Zařízení v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Přepadová nádrž vývěvy s průhledítkem, nerezová konzola. V dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.
- Odstředivý odpeckovávač výpalků s výsypkou a konzolou – nerez. Zařízení je v dobrém tech. stavu úměrnému době provozu.

Obrázek č. 1: Foto kolon



Zdroj: vlastní zpracování.

Obrázek č. 2: Foto kolon



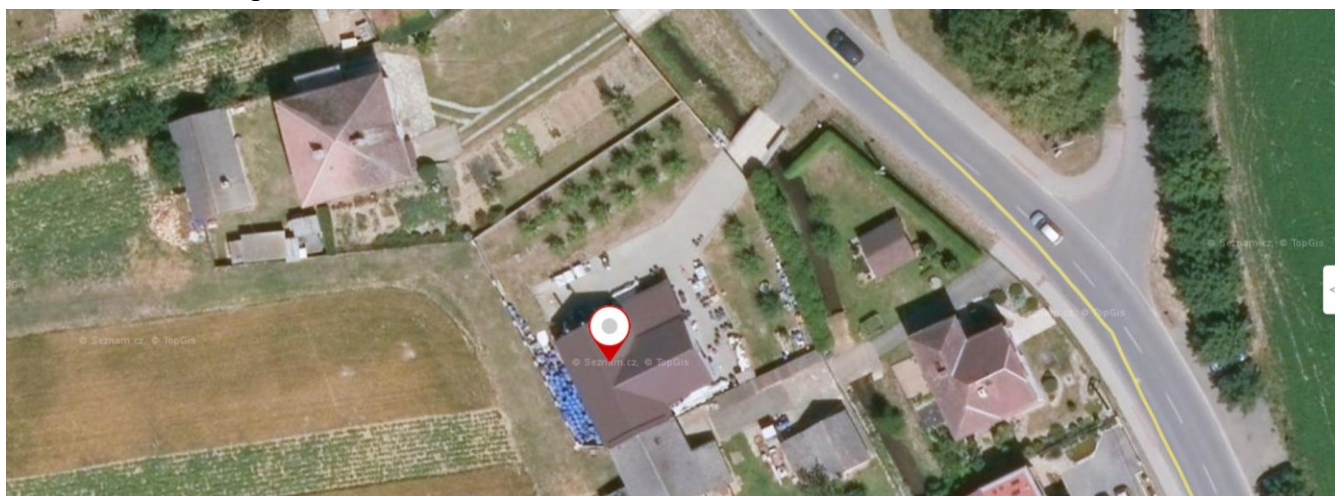
Zdroj: vlastní zpracování.

Provozní budova pěstitelské pálenice s č.p. 431, která je postavena na parcele č. 624, byla zkolaudována v roce 2014. Jedná se o novostavbu, postavenou na základech bývalé stodoly, s tím, že všechny prvky dlouhodobé životnosti byly nově provedeny. Jedná se o samostatně stojící stavbu, na kterou v zadní části stavebně navazuje sousední nemovitost. Budova je zděná, přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou bez podkrovní, půdorysně nepravidelného tvaru L. Vstup je ze dvora přímo do provozní místnosti. Po pravé straně je osazena destilační technologie, včetně dvou plynových, nerezových destilačních kotlů s odtahem do venkovních nerezových komínů. Po levé straně vstupu je umístěna kancelář se šatnou a dále je vstup do skladu (kvasírny), který je ze dvora přístupný sekčními vraty, v rohu skladu je umístěna klimatizační jednotka s akumulací nádrží (1000 l). V zadní části provozní místnosti je vestavěná kuchyňská linka s jídelním koutem a v rohu WC s předsíňkou zvlášť pro personál a pro zákazníky a úklidová komora. Klimatizační jednotka ani kuchyňská linka není součástí prodeje. Půdní prostor je neupravený, přístup je jen provizorním venkovním vlezem ve štítu, schodiště v budově není. Základy jsou nové betonové pásy s funkční izolací, podlahové konstrukce včetně izolace a hydroizolace, kromě prostor skladu je všude podlahové vytápění. Svislé nosné konstrukce zdění (Porotherm) tl. 45 cm, bez dodatečné venkovní tepelné izolace, stropní konstrukce s rovným podhledem, krov dřevěný vaznicový, krytina plechová šablony, bleskosvod, klempířská konstrukce s rovným podhledem, fasádní omítky vápenocementové hladké, vnitřní omítky vápenné hladké, keramické obklady a dlažby, okna plastová, dveře dřevěné náplňové plné, vytápění podlahové teplovodní. Zařizovací předměty – standardní

kuchyňská linka (není součástí prodeje), WC, umývadla, výlevka, příprava TUV el. přepadový ohřívač. Budova s dobrou údržbou, bez zjevných statických poruch zdiva, stropů a krovu.

Parcelní číslo 624 (LV 1007) se stavbou provozovny pěstitelské pálenice, parcely číslo 1966 a číslo 711/4 tvoří funkční celek, který je oplocen. Přístup a příjezd k provozovně je přímo ze silnice II/446 procházející obcí (parcelní číslo 1787/1 jehož vlastníkem je Olomoucký kraj). Obdobně od této komunikace je objekt připojen na všechny dostupné inženýrské sítě, vodovodní a kanalizační přípojka, přípojka rozvodů el. energie a přípojka STL plynovodu. Pozemek parcelní číslo 1966 je zatížen věcným břemenem umístění rozvodů el. energie – dle znalce se jedná o běžné věcné břemeno, které nemá vliv na obvyklou cenu nemovitosti. Jiná věcná břemena a práva zatěžující pozemky znalec nedohledal.

Obrázek č. 3: Foto pálenice



Zdroj: Mapy.cz, vlastní zpracování.

Pálenice byla dne 7.6.2020 bleskovou záplavou vytopena. Budova byla celá zaplavena cca 50 cm přívalové vody s bahnem. Technologie a vybavení může být poškozeno. Funkčnost podlahového topení není ověřena. U plynových hořáků je nutná revize a nelze vyloučit jejich poškození či nutnou výměnu. Izolace kolem kotlů je zničená, tlakové budíky je nutné vyměnit. Je nutná revize celé plynové přípojky. Vývěva je taktéž poškozená. Měřidla byla zaplavená, není ověřena jejich funkčnost. Tlakové čerpadlo, které udržuje stálý tlak v systému, je také poškozeno. Funkčnost technologií pálenice nebyla ověřena. Přesný rozsah možných poškození je možné zjistit na místě.

#### a) Práva a závady spojené s předmětem dražby:

1. Zástavní právo smluvní - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č.j. 10000486432 ze dne 07. 10. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20. 10. 2014 08:49:38. Oprávněný Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054.
2. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva - 66786/2019-580000-11 ze dne 28. 06. 2019, právní moc ke dni 28. 6. 2019, oprávněný Celní úřad pro Olomoucký kraj

**Veškerá zástavní práva zapsaná na listu vlastnictví zanikají nabytím právní moci rozhodnutí o rozvrhu dražby (§ 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu).**

**b) Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou (§ 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu):**

Nejsou

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 5 014 664,- Kč, včetně 21 % DPH**

(slovy: pět milionů čtrnáct tisíc korun šest set šedesát čtyři korun českých)

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem č. 385-1/20 ze dne 13. 3. 2020, vypracovaný odborným znalcem jmenovaným Krajským soudem v Ostravě pro základní obory Doprava, odvětví – Doprava silniční, Ekonomika, odvětví – Ceny a odhady se specializací na motorová vozidla, stroje a zařízení a Strojírenství, odvětví – Strojírenství všeobecné se specializací na autoopravárství a znaleckým posudkem č. 4166-096/2019 ze dne 19. 12. 2019 vypracovaný odborným znalcem pro základní obory Ekonomika, odvětví – Ceny a odhady nemovitostí a Stavebnictví, odvětví – Stavby obytné a průmyslové.

**d) Nejnižší dražební podání: 4 235 000,- Kč, včetně 21 % DPH**

(slovy: čtyři miliony dvě stě tisíc tři sta pět tisíc korun českých)

**Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetku plátce daně, musí nejnižší podání obsahovat i DPH ve výši 21 %, které správce daně následně odvede na příslušný finanční úřad.**

**e) Dražební jistota: 200 000,- Kč**

(slovy: dvě stě tisíc korun českých)

**f) Minimální výše příhozu předmětu dražby je stanovena na: 10 000,- Kč**

(slovy: deset tisíc korun českých)

**V.**

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby**

Dražebník žádá zájemce o prohlídku předmětů dražby o nahlášení účasti na prohlídce předem, buď osobně na adrese dražebníka – územní pracoviště Celního úřadu pro Olomoucký kraj, Sladkovského 37, Olomouc (2. NP, kancelář č. 045 – pan Ing. Zdeněk Abrahám, paní Ing. Pavlína Čápková nebo na telefonním čísle 585 112 286, příp. na telefonním čísle 585 112 218).

Prohlídka předmětu dražby se bude konat dne 26.8.2020 od 10:00 hod do 11:30 hod.

Na místě zájemce prokáže pověřenému pracovníkovi dražebníka svoji totožnost a bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Nedoloží-li zájemce o prohlídku svoji totožnost, nebude mu prohlídka umožněna.

Podrobné informace lze získat zasláním dotazu na email: [podatelna580000@cs.mfcr.cz](mailto:podatelna580000@cs.mfcr.cz) nebo na telefonních číslech **585 112 218**, kontaktní osoba Ing. Pavlína Čápková, [p.capkova@cs.mfcr.cz](mailto:p.capkova@cs.mfcr.cz) nebo **585 112 286**, kontaktní osoba Ing. Zdeněk Abrahám, [z.abraham@cs.mfcr.cz](mailto:z.abraham@cs.mfcr.cz).

**VI.**

**Minimální příhoz**

Minimální výše příhozu předmětu dražby je stanovena na 10 000,00 Kč.

## VII. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu). Dražební jistotu lze uhradit nejpozději před zahájením dražby v hotovosti, v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 10:30 hodin, nebo platbou na účet správce daně:

číslo účtu: **6015-27729651/0710**

variabilní symbol: **rodné číslo u dražitele jako fyzické osoby (RČ), nebo identifikační číslo (IČO) u dražitele jako právnické osoby,**

konstantní symbol: **1148,**

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházejícímu dni dražby.

K platbě dražební jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správce daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 občanského soudního řádu).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu na účet celního úřadu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). V případě složení dražební jistoty v hotovosti v den dražby, bude osobě, jíž nebyl příklep udělen, jistota vydána tentýž den v hotovosti. V případě složení dražební jistoty v hotovosti přede dnem konání dražby, bude osobě, jíž nebyl příklep udělen, jistota vrácena bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Dražební řád, který upravuje podrobnosti dražby prováděné správcem daně je vyvěšen společně s touto dražební vyhláškou na úřední desce správce daně na internetu Celní správy ČR [www.celnisprava.cz](http://www.celnisprava.cz).

## VIII. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně:

číslo účtu: **6015-27729651/0710**

variabilní symbol: **rodné číslo u dražitele jako fyzické osoby (RČ), nebo identifikační číslo (IČO) u dražitele jako právnické osoby,**

konstantní symbol: **1148.**

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

## IX.

### **Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené věci převzít, a za kterých se stanou jejich vlastníky**

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje (§ 13 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)). Správce daně není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

Pokud nebude provedeno rozvrhové řízení, pak přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 329 odst. 7 o.s.ř.).

Bude-li o výtěžku dražby provedeno rozvrhové řízení, pak dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají zástavní práva, ledaže by zatěžovala pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**X.****Výzva k uplatnění práv nepřipouštějící provedení daňové exekuce**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

**XI.****Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím právem nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně, a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, a které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

**XII.****Výzva k uplatnění pohledávek z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu**

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

**XIII.****Výzva k uplatnění pohledávek vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena**

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

**XIV.****Upozornění k předkupnímu právu**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby, a to do 1. 9. 2020 do 10:30 hodin.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**XV.****Účastníci dražby**

Účastníky dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům. Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným

podpisem. Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit svou totožnost, případně své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, a jsou-li rozdána dražební čísla, převzít též dražební číslo, bylo-li požadováno složení dražební jistoty, jsou účastníci povinni doložit složení dražební jistoty.

Při zápisu účastníků dražby bude provedena následující identifikace účastníků dražby.

- a) Fyzická osoba nepodnikající – předloží platný průkaz totožnosti (tj. zejména občanský průkaz, cestovní pas, průkaz o povolení k trvalému pobytu cizince).
- b) Fyzická osoba podnikající – která chce nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě platného průkazu totožnosti také originál nebo úředně ověřenou kopii listin dokládající své oprávnění k podnikání, pokud je fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, tak také výpis z obchodního rejstříku.
- c) Pokud je účastníkem dražby pouze jeden z manželů, tak dražebník doporučuje účastníkovi dražby předložit souhlas druhého z manželů k použití finančních prostředků ze společného jmění manželů a se získáním předmětu dražby do společného jmění manželů (originál s úředně ověřeným podpisem nebo úředně ověřená kopie). Případně dražebník doporučuje předložit doklad o zrušení společného jmění manželů nebo o zúžení společného jmění manželů (v originále nebo úředně ověřenou kopii).
- d) Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, platný průkaz totožnosti statutárního zástupce, příp. plnou moc při zastupování statutárního zástupce (originál s ověřeným podpisem nebo ověřenou kopii).
- e) Osoby provozující podnikatelskou činnost podle zvláštních předpisů – předloží doklad opravňující k jejímu provozování, platný průkaz totožnosti.
- f) Je-li účastníkem dražby více osob (nabývá do podílového spoluvlastnictví), je nutné předložit před zápisem do dražby čestné prohlášení všech těchto osob o tom, že se dohodly na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, dále že se dohodly na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací). Dále v čestném prohlášení zmocní osobu oprávněnou společně účastníky na dražbě zastupovat a činit za ně podání. Všechny podpisy na čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

V případě zastupování na základě plné moci je nutné, aby podpis zmocnitele na plné moci byl úředně ověřen. Výpisy z obchodního rejstříku je třeba předkládat ne starší 3 měsíců a to v originále nebo ověřené kopii. Veškeré výše uvedené listiny (s výjimkou průkazu totožnosti) budou dražebníkem archivovány.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odpovídajícím dobrým mravům.

Veškeré písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Účastník dražby může činit svá podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Podání se činí v měně CZK – koruna česká.

Účastníky dražby nesmějí být osoby:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu,
- b) vydražitel předmětu, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a §77 daňového řádu).

## **XVI. Zmaření dražby**

Neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou. Vydražitel, který neuhradil cenu dosaženou vydražením, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Tento vydražitel bude vyloučen z opakované dražby a bude se dražit bez jeho účasti.

## **XVII. Poučení**

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.

plk. Ing. Josef Pokorný  
1. zástupce ředitele celního úřadu  
Celní úřad pro Olomoucký kraj