

Odbor výstavby a úřad územního plánování

Spisová značka: VS/171/2023/Urb
Čj.: MUUV 4021/2023
Vyřizuje: Ing. Renáta Urbášková
Tel.: 585 088 221
E-mail: rurbaskova@unicov.cz
Uničov, dne: 24.3.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ HRADEČNÁ

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Paseka, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za přiměřeného použití § 47 odst. 2 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") a za použití § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

d o r u č u j e

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu NOVÁ HRADEČNÁ.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nová Hradečná bude zveřejněna ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce a je umožněno do ní nahlížet na uvedených místech (vždy v úředních hodinách) na:

1. Obecním úřadě obce Nová Hradečná
2. Městském úřadě v Uničově, odboru výstavby a úřadu územního plánování (Masarykovo nám. 36, 783 91 Uničov)
3. elektronické úřední desce města Uničova www.unicov.cz

Do 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky, tj. do 27.4.2023 může každý u pořizovatele uplatnit písemně připomínky k doručenému návrhu zprávy. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu se návrh zasílá jednotlivě.

K vyjádřením, podnětům a připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Písemné připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov.

Ing. Renáta Urbášková
vedoucí odboru výstavby

Potvrzení o vyvěšení na fyzické úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu min 15 dní. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po dni vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- Návrh Zprávy u uplatňování Územního plánu Nová Hradečná

Obdrží:

Obec, pro kterou je zpráva pořizována:

1. Obec Nová Hradečná, IDDS: r6ubvdm

Dotčené orgány:

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf
4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf
5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
6. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
7. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, IDDS: hjyaavk
8. Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
10. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zbdb4bg
11. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov

Sousední obce:

12. Obec Šumvald, IDDS: b5gba6h
13. Obec Troubelice, IDDS: x9ebzsq
14. Obec Lipinka, IDDS: 5ejay3m
15. Obec Klopina, IDDS: rbyar9m
16. Obec Kamenná, IDDS: apfbsvi
17. Obec Libina, IDDS: 82vbc4f

Oprávněný investor:

18. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
19. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
20. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
21. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desky:

22. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1
23. Obecní úřad Nová Hradečná, IDDS: r6ubvdm

Na vědomí:

24. spis

Zpráva o uplatňování územního plánu Nová Hradečná

v období 10/2019 - 10/2023

návrh

Zpracováno k projednání dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel: Městský úřad Uničov, Odbor výstavby a úřad územního plánování

Datum zpracování: březen 2023

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Nová Hradečná

Úvod

Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

10

Úvod

Správní území: k.ú. Nová Hradečná

Sousední obce: Šumvald, Troubelice, Lipinka, Klopina (ORP Mohelnice), Kamenná (ORP Zábřeh), Libina (ORP Šumperk)

Platná ÚPD: ÚP Nová Hradečná (nabytí účinnosti 17.10.2019)

Předcházející zprávy o uplatňování: ne.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Základní koncepce rozvoje

Zastavěné území je vymezeno k listopadu 2015 a tvoří 6,5 % rozlohy obce, podíl zastavitelných ploch vzhledem k zastavěnému území je také 6,5 %. Zastavěné území je kompaktní (s výjimkou ploch technické infrastruktury).

Využití ploch

Hlavní funkcí obce je bydlení. Rozvojové plochy navrženy zejména v oblasti bydlení (celkem 3 lokality) doplněné o veřejný prostor, občanského vybavení (rozvoj sportovně rekreačního areálu). Kanalizace a ČOV byla vybudována v letech 2022 – 2023.

Využití ploch	Označení	Popis	Využito
občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Z4, P1 U dráhy	rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu	Ne
plochy smíšené nezastavěného území		protipovodňové a protierozní funkce	Ne
plochy smíšené obytné - venkovské veřejná zeleň (a komunikace)	Z2 Rybízovka	plocha pro cca 6 rodinných domů	Ne
plochy smíšené obytné - venkovské veřejná zeleň (a komunikace)	Z1 U sadu	plocha pro cca 12 rodinných domů	Ne
plochy smíšené obytné - venkovské	Z3 U Oskavy	plocha pro cca 4 rodinné domy	Ne
technická infrastruktura - inženýrské sítě		plocha pro ČOV	Ne

Dále navrženy prvky ÚSES (RK907 (VU1) a OK20 (VU2) vymezeny jako VPO) a parkoviště u vlakové zastávky WD1 (vymezeno jako VPS) - dosud nerealizováno.

V uplynulém období nedošlo k využití žádných rozvojových ploch. Výstavba probíhala v rámci zastavěného území, a to zejména v "druhé řadě". Obec disponuje dostatkem rozvojových ploch, nabízí se prověření využitelnosti rozvojových ploch, a to při pořízení nejbližší změny nebo nového územního plánu.

b. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Legislativní změny

Od doby nabytí účinnosti ÚP Nová Hradečná byl novelizován stavební zákon i jeho prováděcí předpisy. Podstatnými jsou novely s účinností k 1.1.2018 a k 1.1.2021 a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní změny

Požadavky občanů/obce na změny ve využití území – bude doplněno.

Obec

Obec neplánuje pořízení změny nebo nového územního plánu.

Demografická charakteristika

Počet obyvatel v obci má klesající trend, v posledních 10 letech patří mezi obce s nejvyšším propadem v počtu obyvatel v celém ORP Uničov. Vzhledem k tomuto vývoji se nedá očekávat výrazný nárůst obyvatel v následujících letech. Ukazatele přírůstku, resp. úbytku obyvatel - přirozený přírůstek i migrace obyvatel korespondují s poklesem obyvatel a pohybují se dlouhodobě v záporných hodnotách. Výstavba v posledních letech narůstá, v uplynulém období bylo dokončeno 10 bytů, což je vzhledem k ostatním obcím v ORP a počtu obyvatel, poměrně vysoké číslo a lze tak do budoucna očekávat, že i přes uvedenou demografickou charakteristiku je o nové bydlení v obci zájem (výstavba ale probíhala výhradně v zastavěném území).

Rok	Počet obyv.	Podíl obyv. 0 - 14 let na celkovém počtu obyv. (%)	Podíl obyv. 65 a více let na celkovém počtu obyv. (%)	Celkový přírůstek obyvatel	Přirozený přírůstek	Saldo migrace	Průměrný věk	Počet dokončených bytů
2011	816	16,4	13,1	6	-3	9	39,22	5
2012	830 ↗	16,6	13,9	14	3	11	39,70	0
2013	817 ↘	16,3	15,8	-13	4	-17	40,32	0
2014	810 ↘	15,7	16,7	-7	-5	-2	40,72	1
2015	806 ↘	16,1	17	-4	4	-8	40,85	1
2016	803 ↘	16,4	17,9	-3	-1	-2	41,37	3
2017	802 ↘	16	18,1	-1	-1	0	41,73	1
2018	790 ↘	14,6	19,5	-12	-2	-10	42,60	1
2019	771 ↘	14,1	20,9	-19	-7	-12	43,14	8
2020	760 ↘	13,9	20,8	-11	-3	-8	43,40	0
2021	750	14,30	21,9	-2	-2	0	43,70	0

Územní studie

Územní studie pořízené Krajským úřadem Olomouckého kraje dotýkající se území katastrů obce Nová Hradečná, které nejsou v ÚP Nová Hradečná zahrnuty:

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (10.8.2017)
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (16.9.2010)
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (20.2.2009) a její aktualizace (14.1.2019).

Studie neobsahují konkrétní návrhy pro obec Želechovice, nicméně se jedná o podklad při pořizování územního plánu, který by měl být v ÚP zohledněn v obecné rovině.

ÚPD sousedních obcí

Aktuálně platná územně plánovací dokumentace v sousedních obcích:

- Šumvald - územní plán obce
- Troubelice - územní plán obce
- Lipinka - územní plán obce
- Klopina - územní plán obce
- Kamenná - územní plán obce
- Libina - územní plán obce

Při zpracování nového územního plánu nebo změny je potřeba zohlednit případné návaznosti na hranici obce.

Data

Územní plán vyhotoven včetně datové části, a to v metodice MINIS a je tak využitelný při případném zpracování změny územního plánu.

V uplynulém období došlo k dílčím změnám, na základě kterých byl ÚP Nová Hradečná vydán. Nejedná se o změny zásadního charakteru, které by vyvolaly pořízení změny nebo nového územního plánu. Rozvojových ploch je dostatek a nejsou využity.

- c. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje stanovená územním plánem je respektována.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy

- D5: Řešit napojení ploch vymezených k zastavění na dopravní a technickou infrastrukturu.
- H1: Prioritní dostavba kanalizace a ČOV – *kanalizace byla vybudována v roce 2023*
- ZL3: Zastavitelná plocha zasahuje do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Lokalita u sadu a rybízovka.
- ZL7: Nenávaznosti USES na hranici Nová Hradečná - Troubelice.

Jedná se o problémy, které byly z hlediska územního plánování ve stávajícím ÚP řešeny.

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Zejména díky nízkému koeficientu ekologické stability, nízkému podílu prvků ochrany vod a ochrany přírody a neexistenci pozemkových úprav je obec v přírodním pilíři hodnocena záporně. Kladně hodnocen je vyšší podíl lesa, podíl ploch s nejvyšší třídou ochrany půdy. Záporné hodnocení hospodářského pilíře je dáno nízkou podnikatelskou aktivitou, nulovou mírou salda dojížděky za prací a horší dopravní dostupností. Sociální prostředí hodnoceno záporně díky nízkému počtu dokončených bytů, záporným hodnotám v přirozeném přírůstku i migračním saldu a nižší vzdělaností.

Tradiční obec s dojížděkou za prací nabízí příjemné prostředí k bydlení a blízký přístup k lesu. Horší je dopravní dostupnost (i centra obce, nádraží daleko), migrační, i přirozený úbytek obyvatel.

Stávající územní plán zohledňuje hodnocení udržitelného rozvoje území.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) byla schválena usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR (schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015)
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR (schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019)
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR (schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019)
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR (schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020).
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR (schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.7. 2021).

ÚP Nová Hradečná je v souladu s PÚR ČR. Od doby účinnosti ÚP Nová Hradečná byly schváleny výše uvedené aktualizace PÚR ČR, ze kterých nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

b. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) byly schváleny usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje (dále jen “ZOK”) ze dne 22. 2. 2008.

- Aktualizace č. 1 ZÚR OK (schválena usnesením č. UZ/19/44/2011 ZOK ze dne 22. 4. 2011), nabytí účinnosti 14.7.2011
- Aktualizace č. 2b ZÚR OK (schválena usnesením č. UZ/4/41/2017 ZOK ze dne 24. 4. 2017), nabytí účinnosti 19. 5. 2017
- Aktualizace č. 3 ZÚR OK (schválena usnesením UZ/14/43/2019 ZOK ze dne 25. 2. 2019), nabytí účinnosti 19. 3. 2019
- Aktualizace č. 2a ZÚR OK (schválena usnesením č. UZ/17/60/2019 ZOK ze dne 23. 9. 2019), nabytí účinnosti 15. 11. 2019.
- Aktualizace č. 2b ZÚR OK (schválena usnesením č. UZ/4/41/2017 ZOK ze dne 24. 4. 2017), nabytí účinnosti 19. 5. 2017.
- Aktualizace č. 3 ZÚR OK (schválena usnesením č. UZ/14/43/2019 ZOK ze dne 25. 2. 2019), nabytí účinnosti 19. 3. 2019.

ZÚR OK vymezuje pro řešené území:

- Specifická oblast SOB-k2
- Oblasti se shodným krajinným typem - Haná, Skupina Jesenicko-Oderských vrchů
- Železniční trať č.290, Olomouc – Uničov - Šumperk – elektrizace trati (označení D67, veřejně prospěšná stavba) - Aktualizace č.2a ZÚR OK, v ÚP Nová Hradečná není vymezeno, pokud nepřekročí stávající plochy DZ vymezené ÚP Nová Hradečná, je realizace elektrizace v souladu s ÚP Nová Hradečná
- Regionální biokoridor vodní, nivní (označení RK907)
- Regionální biocentrum nivní Hradecká niva (označení OK20).

ÚP Nová Hradečná je v souladu se ZÚR OK. Od doby nabytí účinnosti ÚP Nová Hradečná byly schváleny výše uvedené aktualizace ZÚR OK, ze kterých v uplynulém období vyplývá z Aktualizace č. 2a ZÚR OK vymezení elektrizace železniční trati č.290, která byla zahrnuta do řešení ÚP Nová Hradečná a v roce 2023 byla provedena.

Další se řešeného území týkají v rámci obecných požadavků a v části vymezení specifických oblastí a krajinných celků (specifická oblasti SOB-k2 - dříve SOB, krajinné celky (dříve místa se shodným krajinným typem), které byly v rámci Aktualizace č.2a ZÚR OK prověřeny a došlo k dílčím úpravám, které by se měly projevit při zpracování nejbližší změny nebo při zpracování nového územního plánu. Obecné požadavky plynoucí zejména z Aktualizace č.2a budou rovněž vyhodnoceny při nejbližší změně nebo při zpracování nového územního plánu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Odhad potřeby rozvojových ploch v obci

V obci je znatelný pokles počtu obyvatel, který by měl dle trendu posledních 10 let pokračovat - odliv obyvatelstva nebo jeho stagnace je patrné v celém ORP Uničov. ÚP Nová Hradečná navrhuje rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu - je patrné, že je počítáno s bydlením jako hlavní funkcí obce. Rozvojové plochy jsou dosud bez využití. Výstavba v posledních letech probíhá (v rámci zastavěného území) v řádu jednotek.

Celkem jsou k dispozici 3 rozvojové plochy pro bydlení pro stavbu přibližně 22 rodinných domů. Toto množství je dostatečné, dle vývoje počtu obyvatel spíše předimenzované, je ale potřeba vzít v potaz využitelnost těchto rozvojových ploch, která by měla být prověřena při pořízení nového územního plánu nebo změny.

Poloha obce

Nová Hradečná patří mezi menší obce v ORP Uničov, k městu Uničov je dobře dostupná osobní dopravou. Hromadnou dopravou je dostupnost horší, zejména je horší dostupnost okrajových částí obce, a to i za službami v centru obce. V obci se nachází základní vybavenost (obchod, mateřská i základní škola, lékař), za ostatními službami je nutné dojíždět, stejně jako za prací, kde má obec nulovou míru salda dojížděky za prací. Obec má velmi dobrou polohu, co se týká blízkosti přírody a lesa, který začíná v těsné blízkosti, proto je také obcí s rekreační funkcí. Nedaleký vrchol Bradlo je vyhledávaným turistickým cílem.

Vývoj počtu obyvatel

Dle demografické charakteristiky uvedené výše se v obci neočekává významný nárůst obyvatel. Počet obyvatel v obci dlouhodobě klesá a zvyšuje se podíl stárnoucích obyvatel.

Vymezení nových zastavitelných ploch není v ÚP Nová Hradečná potřeba, ploch je vzhledem k vývoji počtu obyvatel nadbytek (i pokud budeme brát v úvahu rezervu). Plochy zastavovány nejsou a měly by být při pořízení nového územního plánu vyhodnoceny z hlediska využitelnosti.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Nejsou uplatněny. Změna územního plánu nebude pořizována.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou uplatněny. Změna územního plánu nebude pořizována.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou uplatněny. Změna územního plánu nebude pořizována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených výše nevyplývá nutnost pořízení nového územního plánu ani změny. V uplynulém období došlo k dílčím změnám, které je potřeba zohlednit při pořízení nejbližší změny - nejedná se o změny, které by významně ovlivnily koncepci stávajícího územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou uplatněny.